

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г.Тамбов, ул.Пензенская д.7

3964

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
1. Управление многоквартирным жилым домом				
1	Управление многоквартирным жилым домом	Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	3,50
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров (в т.ч. представление интересов собственников при наличии прямых договоров с РСО)		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.		
		Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг		
		Истребование дебиторской задолженности		
		Организация работы с провайдерами и поставщиками рекламных услуг в интересах собственников Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан		
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома				
2.1.	Уборка прилегающей территории	В теплый период года - Подметание и уборка прилегающей территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. В холодный период года - Сдвигание и подметание снега. - Очистка придомовой территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений, от наледи и льда. - Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю или по мере необходимости	1,40
2.1.1	Уборка подъездов	Влажная уборка л/площадок и маршей	1 раз в неделю	1,20
2.2	Содержание помещений общего имущества	Дератизация помещений общего имущества	По мере необходимости	0,00
		Дезинсекция помещений общего имущества	По мере необходимости	
2.3	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Проведение техосмотров (в т.ч. Оценка состояния крыши, цоколя, отмостки), устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	2 раза в год и по мере необходимости	0,10
2.4	Подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем	Прочистка систем водостока и канализации	По мере необходимости	1,40
		1 Обслуживание системы отопления - смазка запорных устройств, единичная замена кранов (кроме задвижек) 2 Промывка системы отопления (1 раз в год) 3 Обслуживание системы ГВС/ХВС - смазка запорных устройств, единичная замена кранов (кроме задвижек) 4 Проведение сварочных работ в объеме необходимом для выполнения п. 1 и 3	Весенне-летний период и по мере необходимости	
2.5	Обслуживание систем вентиляции	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, проверка тяги	3 раза в год и по мере необходимости	0,31
2.6	Обслуживание общих приборов учета тепловой энергии	1 Снятие показаний и анализ данных о теплопотреблении 2 Отслеживание погрешностей в показаниях 3 Подготовка и отправка отчета в РСО 4 Оперативное реагирование на возникновение нештатных ситуаций (кроме проведения поверки)	В течение отопительного сезона	0,30
3. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома				
3.1	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	Ремонт кровли	По мере необходимости по решению собственников в рамках накопленных средств	3,50
		Ремонт, окраска цоколей		
		Ремонт отмостки		
		Ремонт поверхностей наружных стен		
		Ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд		
3.2	Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета)	По мере необходимости по решению собственников в рамках накопленных средств	3,50
		Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление, ХВС, ГВС, канализация)		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление, ХВС, ГВС, канализация)		
4. Аварийное обслуживание				
4	Аварийное обслуживание	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях	При возникновении аварийных ситуаций	0,60
5. Техническое обслуживание				
5	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов		В соответствии с графиком	0,2
Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества				9,01
ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества				12,51