

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г. Тамбов, ул. Астраханская, д. 143 корп. 1

г. Тамбов

«03» 12 2016г.

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества многоквартирного дома): 348,5 м²

Инициатор проведения общего собрания: Кортмов А.А., собственник кв. (помещения) № 5

Форма проведения общего собрания: очно

Время проведения: «03» 12 2016г. в 15:00

Место проведения собрания: Астраханская, 143 корп. 1

Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании (физических, юридических лиц): 4 (218,7 м²).

Процент голосов собственников помещений, присутствующих на собрании от общего количества голосов - 57,8 %

Председатель собрания: Кортмов А.А.

Секретарь собрания: Зубова В.М.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК ТИС».
3. Избрание ООО «Объединенная Управляющая Компания» управляющей организацией, утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Утверждение стоимости работ (обязательных и дополнительных) за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Выбор уполномоченного представителя собственников помещений для заключения договора о передаче в пользование провайдером часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования и подписания документов, необходимых для реализации принятого решения.
6. Определение места хранения и ознакомления с принятыми на общих собраниях решений, а также с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании и на всех других собраниях в будущем.
7. Выбор Совета дома, председателя Совета дома и наделение его полномочиями. Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.

1. По первому вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Кортмов А.А.
предложил(и) избрать председателем общего собрания собственника кв. № 5
Кортмова А.А., секретарем собрания собственника кв. № 7 Зубову В.М.

1. Голосовали:

«ЗА» - 4 собственника (218,7 м² - 57,8 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

1. По первому вопросу постановили:

Избрать председателем общего собрания собственника кв. № 5 Кортмов А.А., секретарем собрания собственника кв. № 7 Зубову В.М.

2. По второму вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Кортмов А.А.
предложил(и) расторгнуть договор управления с ООО «УК ТИС».

2. Голосовали:

«ЗА» - 7 собственника (218,7 м² - 57,8 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

2. По второму вопросу постановили:

Расторгнуть договор управления с ООО «УК ТИС» с 31 декабря 2016 г.

3. По третьему вопросу выступил: Собственник Тортунов А. А. предложил выбрать для управления многоквартирным домом № 143 кв. 1 по ул. Астраханская г. Тамбова общество с ограниченной ответственностью «Объединенная Управляющая Компания». Ознакомил с условиями договора управления ООО «Объединенная Управляющая Компания». Предложил заключить договор управления с ООО «Объединенная Управляющая Компания» с 1 января 2017 года.

3. Голосовали:

«ЗА» - 7 собственника (218,7 м² - 57,8 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

3. По третьему вопросу постановили: Выбрать для управления многоквартирным домом № 143 кв. 1 по улице Астраханская г. Тамбова общество с ограниченной ответственностью «Объединенная Управляющая Компания». Утвердить условия договора управления в редакции, предложенной собственниками помещений многоквартирного дома. Договор управления с ООО «Объединенная Управляющая Компания» заключить с 1 января 2017 года.

4. По четвертому вопросу выступил: Собственник кв. № 5 Тортунов А. А. и представитель ООО «Объединенная Управляющая Компания» Брусевский П. А. предложили утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 6 руб. 63 коп.

4. Голосовали:

«ЗА» - 7 собственника (218,7 м² - 57,8 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

4. По четвертому вопросу постановили: Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 6 руб. 63 коп.

5. По пятому вопросу выступил: Собственник(и) Тортунов А. А., предложил поручить ООО «Объединенная Управляющая Компания» заключить договор(-ы) на передачу в пользование общего имущества и возмещение электроэнергии по расчетной мощности с компаниями интернет-провайдерами, взыскивать задолженность в судебном порядке. Денежные средства за размещение оборудования перечислять на расчетный счет управляющей компании. Денежные средства за размещение оборудования использовать на нужды дома.

5. Голосовали:

«ЗА» - 7 собственника (218,7 м² - 57,8 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

5. По пятому вопросу постановили: Поручить ООО «Объединенная Управляющая Компания» заключить договор (-ы) на передачу в пользование общего имущества и возмещение электроэнергии по расчетной мощности с компаниями интернет-провайдерами, взыскивать задолженность в судебном порядке. Денежные средства за размещение оборудования перечислять на расчетный счет

управляющей компании. Денежные средства за размещение оборудования использовать на нужды дома.

6. По шестому вопросу выступил: Собственник(и) Кортнев А.А.
предложил(и) выбрать местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе и тех собственников помещений дома, которые не принимали участие в общем собрании собственников, с ранее принятыми на собрании решениями, а также с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 5, а также офис ООО «Объединенная Управляющая Компания».

6. Голосовали:

«ЗА» - 7 собственника (218,7 м² - 57,8 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

6. По шестому вопросу постановили: Определить местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе собственников, которые не принимали участие в общем собрании с ранее принятыми на общем собрании решениями, а также с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 5, а также офис ООО «Объединенная Управляющая Компания».

7. По седьмому вопросу выступил: Собственник (ки)

Кортнев А.А. предложил (ли) выбрать совет многоквартирного дома № 143 кв. 1 по ул. Астраханская г. Тамбов из числа собственников помещений данного дома, следующих представителей:

1. Кортнев А.А.
2. Зуева В.М.
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет 2 чел.

Предложили избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № 5 Кортневу А.А. и наделить его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора управления с управляющей организацией на условиях, принятых и утвержденных настоящим протоколом общего собрания собственников. Для целей исполнения решений, принятых и утвержденных настоящим протоколом, выдать председателю Совета дома Кортневу А.А. доверенность на заключение договора управления с ООО «Объединенная Управляющая Компания» на условиях, определенных настоящим протоколом общего собрания. Предложил (ли) установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома на 2 года.

7. Голосовали:

«ЗА» - 7 собственника (218,7 м² - 57,8 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

7. По седьмому вопросу постановили: Выбрать следующих представителей Совета дома № 143 кв. 1 по ул. Астраханская г. Тамбова:

1. Кортнев А.А.
2. Зуева В.М.
3. _____
4. _____

5. _____
6. _____
7. _____

Избрать председателем Совета дома собственника кв. 5 и наделить его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора управления с управляющей организацией на условиях принятых и утвержденных настоящим протоколом общего собрания собственников. Для целей исполнения решений, принятых и утвержденных настоящим протоколом выдать председателю Совета дома Портинскому А.А. доверенность на заключение договора управления с ООО «Объединенная Строительная Компания «Восток» на условиях, определенных настоящим протоколом общего собрания. Установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома на 2 года.

7. Голосовали:

«ЗА» - 7 собственника (218,7 м² - 57,8 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

Председатель собрания

Портинков А. Портинков Алексей Александрович
подпись Ф.И.О.

Секретарь собрания

Зуева Зуева В.М.
подпись Ф.И.О.

Члены метод. комиссии