

Протокол № 5
внеочередного общего собрания собственников помещений
дома № 195 корпуса 3 по ул.Астраханской г.Тамбова от 05 августа 2021 года

Место проведения: г.Тамбов, ул.Астраханская, дом 195, корпус 3.

Форма проведения общего собрания: заочная.

Период проведения голосования и приема решений (бюллетеней) участников собрания: с 26 июля по 05 августа 2021 года.

Место подсчета голосов: г.Тамбов, ул.Астраханская, дом 195, корпус 3, квартира № 7.

Дата и время подсчета голосов: 05 августа 2021 года, 19 часов 30 минут.

Общая площадь (жилых и нежилых помещений) многоквартирного дома: 2 971,7 кв.метров.

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам (общее количество голосов собственников) - 2 262,4 кв.метров, из них общая площадь помещения, принадлежащего Министерству обороны РФ (общее количество голосов собственника) – 81,2 кв.метров.

Количество собственников помещений (голосов) в многоквартирном доме, присутствующих и принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании: 39 (1 697 кв.метров).

Процент голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества голосов – 75,01 %. Кворум имеется.

Инициатор собрания – Совет дома в составе: собственник квартиры № 5 Сорокин Александр Евгеньевич, принадлежащее на праве собственности на основании Свидетельства о праве собственности 68 АБ427351 и собственник квартиры № 7 Рыжиков Сергей Александрович, принадлежащее на праве собственности на основании выписки из ЕГРН 68-68/001-68/001/215/2016-583/3, дома № 195 корпуса 3 по ул.Астраханской г.Тамбова.

Подсчет голосов осуществляла счетная комиссия.

Повестка собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, счетной комиссии.
2. Подтверждение решений внеочередного общего собрания собственников помещений дома в протоколе № 2 от 07 марта 2021 года.

В соответствии с частью 1 ст.44 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является органом управления многоквартирным домом. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в целях управления многоквартирным домом путем обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Председатель Совета дома Рыжиков Сергей Александрович пояснил участникам внеочередного общего собрания, что 24 июня 2021 года, что работник МКУ «Долговой центр» вручил председателю Совета дома Рыжикову Сергею Александровичу объявление (уведомление) о необходимости провести внеочередное общее собрание собственников помещений с целью выбора способа управления многоквартирным домом, а также был составлен акт о размещении извещения для собственников помещений в доме 195 корпус 3 по улице Астраханской с одновременной фотофиксацией размещенного объявления.

В объявлении (уведомлении) Жилищного комитета администрации города Тамбова были указаны вопросы, которые необходимо рассмотреть собственникам помещений дома на внеочередном общем собрании:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 195 корпус 3 по улице Астраханской города Тамбова.
2. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирном доме 195 корпус 3 по улице Астраханской города Тамбова.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом 195 корпус 3 по улице Астраханской города Тамбова в соответствии с частью 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ.

4. Определения помещения или места для размещения сообщения о принятом решении или итоге голосования по вопросам повестки дня общего собрания.

Председатель Совета дома Рыжиков С.А., пояснил, что согласно части 4 ст.200 Жилищного кодекса РФ в течение пятнадцати дней со дня получения уведомления от органа государственного жилищного надзора об исключении сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, о прекращении действия лицензии, о ее аннулировании орган местного самоуправления созывает общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопроса о выборе способа управления таким домом.

Совет дома и собственники помещений ожидали в установленный законом срок созыва внеочередного общего собрания местным органом самоуправления, однако требования закона так и не были выполнены.

Совет дома в целях исполнения рекомендаций руководства Жилищного комитета администрации города Тамбова от 24 июня 2021 года, предложил участникам внеочередного общего собрания принять решения и проголосовать по вопросам повестки собрания, полностью совпадающие с предложенной Жилищным комитетом администрации города Тамбова повесткой в объявлении (уведомлении) от 24 июня 2021 года, за исключением четвертого вопроса, который был ранее рассмотрен собственниками помещений дома на очередном общем собрании 24 декабря 2018 года (протокол № 11 от 24.12.2018 года).

По первому вопросу РЕШИЛИ:

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений, председателя Совета дома, собственника квартиры № 7 Рыжикова С.А., выписка ЕГРН 68-68/001-68/001/215/2016-583/3, секретарем общего собрания собственников помещений, члена Совета дома, собственника квартиры № 5 Сорокина А.Е., свидетельство о праве собственности 68 АБ 427351.

2. Создать счѐтную комиссию из числа собственников помещений и избрать в ее состав собственника квартиры № 7 Рыжикова С.А., выписка ЕГРН 68-68/001-68/001/215/2016-583/3 и собственника квартиры № 5 Сорокина А.Е., свидетельство о праве собственности 68 АБ 427351.

Голосовали:

«ЗА» - 39 собственников (1 697 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов).

По второму вопросу РЕШИЛИ:

1. Подтвердить все решения внеочередного общего собрания собственников помещений дома в протоколе № 2 от 07 марта 2021 года, включая решения по выбору способа управления и управляющей организации ООО «Объединенная Управляющая Компания», а также решения по утверждению договора управления многоквартирным домом, включая все приложения к нему и размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества (приложение № 3) в сумме 16,41 рублей за один квадратный метр общей площади помещений собственников (управление - 3,40 рублей, содержание - 3,21 рублей, текущий ремонт - 9,15 рублей, аварийное обслуживание - 0,65 рублей).

Голосовали:

«ЗА» - 39 собственников (1 697 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов).

Итоги заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений дома и список лиц, принявших участие в общем собрании:

№ п/п	Номер помещения	Фамилия, имя, отчество собственника помещения	Площадь помещения, доля	Подано голосов «за» по вопросам повестки дня		Подано голосов «против» по вопросам повестки дня		Подано голосов «воздержались» по вопросам повестки дня	
				п.№1	п.№2	п. №1	п. №2	п. №1	п. №2
1	3	Дякина Ольга Яковлевна	70,4 1	70,4	70,4				
2	4	Суворов Анатолий Михайлович	80,7, 1/4	20,175	20,175				
3	4	Суворов Олег Анатольевич	80,7, 1/4	20,175	20,175				
4	4	Суворова Галина Петровна	80,7, 1/4	20,175	20,175				
5	4	Суворова Оксана Анатольевна	80,7, 1/4	20,175	20,175				
6	5	Сорокин Александр Евгеньевич	72,6, 1/4	18,15	18,15				
7	5	Сорокина Татьяна Анатольевна	72,6, 1/4	18,15	18,15				
8	5	Сорокин Роман Александрович	72,6, 1/4	18,15	18,15				
9	5	Сорокин Артем Александрович	72,6, 1/4	18,15	18,15				
10	6	Денисова Валентина Николаевна	70,2, 1	70,2	70,2				
11	7	Рыжиков Сергей Александрович	80,2, 1	80,2	80,2				
12	8	Репин Сергей Александрович	72, 1/3	24	24				
13	8	Репина Людмила Александровна	72, 1/3	24	24				
14	8	Репин Никита Сергеевич	72, 1/3	24	24				
15	9	Молодцов Виктор Игоревич	70,1, 1	70,1	70,1				
16	11	Потапова Татьяна Ивановна	72,3, 1	72,3	72,3				
17	13	Спасёноква Ольга Юрьевна	80,5, 10/12	66,84	66,84				
18	13	Спасёноква Ксения Олеговна	80,5, 1/12	6,68	6,68				
19	13	Попова Елизавета Максимовна	80,5, 1/12	6,68	6,68				
20	14	Лимаенко Максим Игоревич	71,1, 1	71,1	71,1				

15		Ткаченко Сергей Иванович	69,1, 1/2	34,55	34,55				
20	15	Ткаченко Александра Алексеевна	69,1, 1/2	34,55	34,55				
21	16	Хазов Александр Владимирович	81,8, 1	81,8	81,8				
22	17	Шиндяпина Ольга Петровна	72, 1	72	72				
23	18	Филиппов Александр Павлович	69, 1/3	23	23				
24	18	Филиппова Татьяна Николаевна	69, 1/3	23	23				
25	19	Лавриненко Людмила Николаевна	81,4, 2/3	54,27	54,27				
26	19	Лавриненко Андрей Владимирович	81,4 1/3	27,13	27,13				
27	20	Семенов Василий Иванович	72, 1/2	36	36				
28	20	Семенов Галина Петровна	72, 1/2	36	36				
29	21	Пипко Александр Александрович	69,8, 1	69,8	69,8				
30	22	Юрьев Роман Владимирович Начальник Тамбовского отделения ФГАУ «Росжилкомплекс» МО РФ представитель по доверенности	81,2 1	81,2	81,2				
31	24	Локтева Лидия Алексеевна	68,8, 1	68,8	68,8				
32	25	Иолин Павел Давидович	82, 1	82	82				
33	26	Поручко Игорь Васильевич	70,3, 1/2	35,15	35,15				
34	26	Поручко Ираида Станиславовна	70,3, 1/4	17,575	17,575				
35	26	Щетинина Екатерина Игоревна	70,3, 1/4	17,575	17,575				
36	28	Цыба Ольга Ивановна	81,4, 1	81,4	81,4				
37	Стоматология	Шкитин Алексей Сергеевич	81,1, 1	81,1	81,1				
Итого (сумма по столбцам)			1 697,0	1 697,0	1 697,0				

Все помещения находятся в частной форме собственности, за исключением специализированного жилого помещения № 22, которое находится в собственности Министерства обороны РФ.
 Подсчет голосов проводила счетная комиссия: собственники квартир № 5 Сорокин Александр Евгеньевич и № 7 Рыжиков Сергей Александрович.
 Протокол данного внеочередного общего собрания (второй экземпляр оригинала протокола) с приложениями хранится в месте, указанном в решении 1 по пятому вопросу протокола № 5 общего собрания собственников помещений дома от 16 декабря 2016 года.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников (приложение № 1).
2. Решения (бюллетени) собственников помещений дома (приложение № 2).
3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома (приложение № 3).
4. Ксерокопия протокола № 11 общего собрания собственников помещений от 24.12.2018 года, определившего способ информирования собственников помещений (приложение № 4).
5. Акт собственников помещений о размещении сообщения о проведении общего собрания (приложение № 5).
6. Ксерокопии паспортов законных представителей и свидетельств о рождении несовершеннолетних (приложение № 7).
7. Ксерокопия доверенности на представление интересов МО РФ как собственника помещения (приложение № 8).
8. Ксерокопии объявления (уведомления) Жилищного комитета администрации города Тамбова от 24 июня 2021 года (приложение № 9).

Председатель собрания, член счетной комиссии
председатель Совета дома



Рыжиков С.А.

05 августа 2021 года

Секретарь собрания, член счетной комиссии
член Совета дома



Сорокин А.Е.

05 августа 2021 года