

## Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тамбов, ул. Астраханская, дом 4А, проведенного по форме очно-заочного голосования

г. Тамбов

«24» октября 2021г.

Инициатор проведения общего собрания собственник помещения МКД Кладницкий Сергей Евгеньевич собственник кв.48 (Выписка № 68-68-01/016/2011-690 от 28.04.2011)

Председатель Кладницкий Сергей Евгеньевич собственник кв.48

(Выписка № 68-68-01/016/2011-690 от 28.04.2011)

Секретарь собрания Ачкаевская Валентина Васильевна собственник кв. № 39

(Выписка из ЕГРН № 68-68-01/001/2011-288 от 29.03.2012)

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «14» октября 2021 г.: г. Тамбов, ул. Астраханская, д. 4А во дворе дома.

Начало очного обсуждения в 18 часов 00 минут.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилось по месту проведения общего собрания «14» октября 2021 г. с 18 часов 00 минут

Присутствующие: (список присутствующих прилагается – Приложение № 2, к настоящему протоколу),

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Место приема заполненных решений собственников: кв. № 48 дома № 4А по ул. Астраханская.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 19 часов 00 минут, «24» октября 2021 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2285,5

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1367,34

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях (бюллетенях) собственников помещений и их представителей, представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 2285,5 кв. м.

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе:

Кладницкий С. С., собственник кв. № 48  
Ачкаевская В. В., собственник кв. № 39  
Савелин А. А., собственник кв. № 42

Кворум: 59,4%

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. О расторжении с ООО «ЖК ТИС» договора управления многоквартирным домом.
5. О заключении с ООО «ОУК» договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение условий договора управления, перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «ОУК».
7. Утверждение порядка определения размера платы за содержание, управление домом, и по текущему ремонту общего имущества МКД.
8. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тамбов, ул. Астраханская, д.4а, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по представлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению с МУП «ТТС», договора на электроснабжение с АО «Тамбовская областная сбытовая компания», договора на холодное водоснабжение и водоотведение с ООО «РКС-Тамбов».
9. Определение даты заключения прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению с МУП «ТТС», договора на электроснабжение с АО «Тамбовская областная сбытовая компания», договора на холодное водоснабжение и водоотведение с ООО «РКС-Тамбов».

10. Определение места хранения протокола и решений по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений.

**Принятые решения:**

**1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания.**

СЛУШАЛИ: Шегрика Т. А. собственника кв. № 16

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания – Клюдицкого С. Б., собственника кв. 48

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Выбор председателя собрания» - избрать председателем собрания - Клюдицкого С. Б., собственника кв. 48

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1276,74	94,06	44,4	3,27	36,2	2,67

**2. По второму вопросу: Выбор секретаря собрания.**

СЛУШАЛИ: Клюдицкого С. Б., собственника кв. № 48

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретарем собрания – Думаевскую В. В., собственника кв. 39

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выбор секретаря собрания» - избрать секретарем собрания – Думаевскую В. В., собственника кв. 39

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1276,74	94,06	44,4	3,27	36,2	2,67

**3. По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии.**

СЛУШАЛИ: Клюдицкого С. Б., собственника кв. 48

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе и голосовать списком:

Думаевскую В. В., собственника кв. 39

Савина А. А., собственника кв. 42

Клюдицкого С. Б., собственника кв. 48

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Выбор счетной комиссии» - Избрать счетную комиссию в составе и голосовать списком:

Думаевскую В. В., собственника кв. 39

Савина А. А., собственника кв. 42

Клюдицкого С. Б., собственника кв. 48

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1276,74	94,06	44,4	3,27	36,2	2,67

**4. По четвертому вопросу: О расторжении с ООО «ЖК ТИС» договора управления многоквартирным домом**

СЛУШАЛИ: Клюдицкого С. Б., собственника, кв. 48

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖК ТИС», в связи с заключением договора управления с ООО «ОУК».

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖК ТИС», в связи с заключением договора управления с ООО «ОУК».

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1167,74	86,03	108,8	8,02	80,2	5,95

5. По пятому вопросу: «О заключении с ООО «Объединенная Управляющая Компания» договора управления многоквартирным домом»

СЛУШАЛИ: Кладушного С. Б., собственника, кв. 48

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления с ООО «ОУК» с 01.11.2021 г.

РЕШИЛИ: Заключить договор управления с ООО «ОУК» с 01.11.2021 г.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1167,74	86,03	108,8	8,02	80,2	5,95

6. По шестому вопросу: «Об утверждении условий договора управления, перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «ОУК».

СЛУШАЛИ: Кладушного С. Б., собственника, кв. 48

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с ООО «ОУК».

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с ООО «ОУК».

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1167,74	86,03	108,8	8,02	80,2	5,95

7. По седьмому вопросу: «Утверждении порядка определения размера платы за содержание, управление домом, и по текущему ремонту общего имущества МКД.»

СЛУШАЛИ: Кладушного С. Б., собственника, кв. 48

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок определения размера платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с ежегодным изменением базового индекса потребительских цен (индекса инфляции) за 1 кв. м. общей площади помещения:

- содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере: 4,95 руб.,
- управление домом в размере: 3,70 руб.,
- текущий ремонт в размере: 7,00 руб.,

Всего 15,65 руб

РЕШИЛИ: Утвердить порядок определения размера платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с ежегодным изменением базового индекса потребительских цен (индекса инфляции) за 1 кв. м. общей площади помещения:

- содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере: 4,95 руб.,
- управление домом в размере: 3,70 руб.,
- текущий ремонт в размере: 7,00 руб.,

Всего 15,65 руб

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1167,74	86,03	108,8	8,02	80,8	5,95

8. По восьмому вопросу: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тамбов, ул. Астраханская, д.4а, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по представлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению с МУП «ТТС», договора на электроснабжение с АО «Тамбовская областная сбытовая компания», договора на холодное водоснабжение и водоотведение с ООО «РКС-Тамбов».

СЛУШАЛИ: Кладисского С. С., собственника, кв. 48,

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тамбов, ул. Астраханская, д.4а, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по представлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению с МУП «ТТС», договора на электроснабжение с АО «Тамбовская областная сбытовая компания», договора на холодное водоснабжение и водоотведение с ООО «РКС-Тамбов».

РЕШИЛИ: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тамбов, ул. Астраханская, д.4а, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по представлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению с МУП «ТТС», договора на электроснабжение с АО «Тамбовская областная сбытовая компания», договора на холодное водоснабжение и водоотведение с ООО «РКС-Тамбов».

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1212,34	89,32	108,8	8,02	36,2	2,66

9. По девятому вопросу: «Определение даты заключения прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению с МУП «ТТС», договора на электроснабжение с АО «Тамбовская областная сбытовая компания», договора на холодное водоснабжение и водоотведение с ООО «РКС-Тамбов».

СЛУШАЛИ: Кладисского С. С., собственника кв. 48

ПРЕДЛОЖЕНО: Датой заключения прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению с МУП «ТТС», договора на электроснабжение с АО «Тамбовская областная сбытовая компания», договора на холодное водоснабжение и водоотведение с ООО «РКС-Тамбов» считать « 01 » ноября 2021 г

РЕШИЛИ: Датой заключения прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению с МУП «ТТС», договора на электроснабжение с АО «Тамбовская областная сбытовая компания», договора на холодное водоснабжение и водоотведение с ООО «РКС-Тамбов» считать « 01 » ноября 2021 г.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1212,34	89,32	108,8	8,02	36,2	2,66

10. По десятому вопросу: «Определение места хранения протокола и решений по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений»

СЛУШАЛИ: Кладисского С. С., собственника, кв. 48,

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

- оригинал в Управлении государственного жилищного надзора Тамбовской области,
- копий у инициатора общего собрания, и в офисе ООО «Объединенная управляющая компания», расположенном по адресу: г. Тамбов, ул. Красная, д.2, этаж 2.

**РЕШИЛИ:** Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

- оригинал в Управлении государственного жилищного надзора Тамбовской области,
- копий у инициатора общего собрания, и в офисе ООО «Объединенная управляющая компания», расположенном по адресу: г. Тамбов, ул. Красная, д.2, этаж 2.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1212,34	89,32	87,5	6,45	57,5	4,23

Приложение к протоколу общего собрания собственников помещений дома № 4А по улице Астраханская, г.Тамбова:

1. Приложение № 1 – Реестр собственников помещений многоквартирного дома №4А ул. Астраханская г. Тамбова - на 6 л. в 1экз.
2. Приложение № 2- Реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома №4А ул. Астраханская г. Тамбова - на 5 л. в 1экз..
3. Приложение № 3 – Лист регистрации бюллетеней для очно- заочного голосования дома №4А ул. Астраханская г. Тамбова - на 4 л. в 1экз.
4. Приложение № 4 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №4А ул. Астраханская г. Тамбова - на 1 л. в 1экз.
5. Приложение №5–Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №4А ул. Астраханская г. Тамбова - на 1 л. в 1экз..
6. Приложение №6- Проект договора управления домом по адресу: г.Тамбов, ул. Астраханская, д.4А на 10 л. в 1 экз.
7. Приложение №7 – Перечень работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № №4А ул. Астраханская г. Тамбова Приложение № 3 к договору управления на 2 л. в 1 экз.
8. Приложение №8-Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме с приложением копий свидетельств о рождении- на \_\_\_\_\_ л., в 1 экз.
9. Приложение №9- Уведомление МКУ «Дирекция жилищных услуг» о поведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №4А ул. Астраханская г. Тамбова – на 1 л. в 1экз.

Председатель общего собрания

Евгений Николаевич С.С. / 24.10.21  
(подпись)      расшифровка подписи      (дата)

Секретарь общего собрания

✓ Дунисаева В.В. / 24.10.21  
(подпись)      расшифровка подписи      (дата)

Члены счетной комиссии

✓ Евгений Николаевич С.С. / 24.10.21  
(подпись)      расшифровка подписи      (дата)

✓ Дунисаева В.В. / 24.10.21  
(подпись)      расшифровка подписи      (дата)

✓ С.И.И. / 24.10.21  
(подпись)      расшифровка подписи      (дата)

В случае, если вопрос об избрании лица, председательствующего на общем собрании, а также лиц, осуществляющих подсчет голосов, включен в повестку дня общего собрания, и принято решение об отклонении предложенных кандидатур, протокол общего собрания подписывается инициатором проведенного общего собрания.

**ВАЖНО!** Все оригиналы документов инициатор должен передать в управляющую организацию (не позднее 10 календарных дней с даты окончания собрания), а управляющая организация в УГЖН Тамбовской области (не позднее 5 дней с даты получения)