

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г. Тамбов, ул. Вил. Карбышева, д. 5,

г. Тамбов

«19» мая 2016 г.

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества многоквартирного дома): 910,7 м²

Инициатор проведения общего собрания: Незманова Ч. П., собственник кв. (помещения) № 6

Форма проведения общего собрания: очно

Время проведения: «19» мая 2016 г. в 20:00

Место проведения собрания: г. Тамбов, ул. Вил. Карбышева, д. 5

Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании (физических, юридических лиц): 22 (831,35 м²).

Процент голосов собственников помещений, присутствующих на собрании от общего количества голосов - 91,3 %

Председатель собрания: Незманова Ч. П.

Секретарь собрания: Тавришова Н. Б.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Ликвидация ТСЖ в многоквартирном доме №5 по ул. Дмитрия Карбышева г. Тамбова. Выбор способа управления.
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "КомСервисПлюс". Избрание ООО "Объединенная Управляющая Компания" управляющей организацией, утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом.
4. Выбор уполномоченного представителя собственников помещений для заключения договора о передаче в пользование провайдером часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования и подписания документов, необходимых для реализации принятого решения.
5. Утверждение перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также стоимости за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. Выбор Совета дома, председателя Совета дома и наделение его полномочиями. Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.
7. Определение места хранения и ознакомления с принятыми на общих собраниях решений, а также с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании и на всех других собраниях в будущем.

1. По первому вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Шванцов Т. А.
предложил(и) избрать председателем общего собрания собственника кв. № 6
Незманову Ч. П., секретарем собрания собственника кв. № 3
Тавришовой Н. Б., счетную комиссию в составе собственника кв. № 2
Курцевич С. В., собственника кв. № 8 Чартушкиной Т. А.

1. По первому вопросу постановили:

Избрать председателем общего собрания собственника кв. № 6 Незманову Ч. П., секретарем собрания собственника кв. № 3 Тавришовой Н. Б., счетную комиссию в составе собственника кв. № 2 Курцевич С. В., собственника кв. № 8 Чартушкиной Т. А.

1. Голосовали:

«ЗА» - 22 собственника (831,35 м² - 91,3 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

2. По второму вопросу выступил(и): Собственник(и) Хурцеев В. С. предложил(и) ликвидировать ТСЖ в многоквартирном доме №5 по ул.Дмитрия Карбышева г.Тамбова и избрать способ управления МКД – управление управляющей организацией.

2. По второму вопросу постановили: ликвидировать ТСЖ в многоквартирном доме №5 по ул.Дмитрия Карбышева г.Тамбова и избрать способ управления МКД – управление управляющей организацией.

2. Голосовали:

«ЗА» - 22 собственника (831,35 м² - 91,3 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

3. По третьему вопросу выступил(и): Собственник(и) Шванова А.У., Шванцов А.А. предложил(и) расторгнуть договор управления с ООО "КомСервисПлюс" и выбрать для управления многоквартирным домом №5 по ул.Дмитрия Карбышева г.Тамбова общество с ограниченной ответственностью «Объединенная Управляющая Компания». Ознакомил с условиями договора управления ООО «Объединенная управляющая компания». Предложил заключить договор управления с ООО «Объединенная Управляющая Компания» с «1» декабря 2016 года.

3. По третьему вопросу постановили: Расторгнуть договор управления с ООО "КомСервисПлюс" с 30 ноября 2016г. Выбрать для управления многоквартирным домом №5 по улице Дмитрия карбышева г.Тамбова общество с ограниченной ответственностью «Объединенная управляющая компания». Утвердить условия договора управления в редакции, предложенной собственниками помещений многоквартирного дома. Договор управления с ООО «Объединенная Управляющая Компания» заключить с «1» декабря 2016 года.

3. Голосовали:

«ЗА» - 22 собственника (831,35 м² - 91,3 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

4. По четвертому вопросу выступил(и): Собственник(и) Нежданова У.В. предложил поручить ООО «Объединенная Управляющая Компания» заключить договор(ы) на передачу в пользование общего имущества и возмещение электроэнергии по расчетной мощности с компаниями интернет-провайдерами, взыскивать задолженность в судебном порядке. Денежные средства за размещение оборудования перечислять на расчетный счет управляющей компании. Денежные средства за размещение оборудования использовать на нужды дома.

4. По четвертому вопросу постановили: Поручить ООО «Объединенная Управляющая Компания» заключить договор (-ы) на передачу в пользование общего имущества и возмещение электроэнергии по расчетной мощности с компаниями интернет-провайдерами, взыскивать задолженность в судебном порядке. Денежные средства за размещение оборудования перечислять на расчетный счет управляющей компании. Денежные средства за размещение оборудования использовать на нужды дома.

4. Голосовали:

«ЗА» - 22 собственника (831,35 м² - 91,3 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

5. По пятому вопросу выступили: Собственник кв. №8 Нежданова А.М. и представитель ООО «Объединенная Управляющая Компания» Алексеев И.А.. Предложили утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также стоимость за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

5. По пятому вопросу постановили: Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и стоимость за 1 кв.м. площади

принадлежащего помещения по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 8 руб. 94 коп.

5. Голосовали:

«ЗА» - 22 собственника (831,35 м² - 91,3 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

6. По шестому вопросу выступил: Собственник(и)
Незнамов Н. П. предложил (ли) выбрать совет многоквартирного дома №5 по ул. Дмитрия Карбышева г. Тамбов из числа собственников помещений данного дома, следующих представителей:

1. Незнамову Н. П.
2. Тавришину Н. Б.
3. Курцевичу Е. В.
4. Картужанину М. А.
5. _____
6. _____
7. _____

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет 4 человек(а).

Предложили избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № 6 Незнамову Н. П. и наделить его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора управления с управляющей организацией на условиях, принятых и утвержденных настоящим протоколом общего собрания собственников. Для целей исполнения решений, принятых и утвержденных настоящим протоколом выдать председателю Совета дома Незнамовой Н. П. доверенность на заключение договора управления с ООО «Объединенная Управляющая Компания» на условиях, определенных настоящим протоколом общего собрания. Предложил (ли) установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома на 2 года.

6. По шестому вопросу постановили: Выбрать следующих представителей Совета дома №5 по ул. Дмитрия Карбышева г. Тамбова:

1. Незнамову Н. П.
2. Тавришину Н. Б.
3. Курцевичу Е. В.
4. Картужанину М. А.
5. _____
6. _____
7. _____

Избрать председателем Совета дома собственника кв. 6 и наделить его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора управления с управляющей организацией на условиях принятых и утвержденных настоящим протоколом общего собрания собственников. Для целей исполнения решений, принятых и утвержденных настоящим протоколом выдать председателю Совета дома Незнамовой Н. П. доверенность на заключение договора управления с ООО «Объединенная Управляющая Компания» на условиях, определенных настоящим протоколом общего собрания. Установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома на 2 года.

6. Голосовали:

«ЗА» - 22 собственника (831,35 м² - 91,3 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

7. По седьмому вопросу выступил: Собственник Неманова Ч.Д.

предложил(и) выбрать местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе и тех собственников помещений дома, которые не принимали участие в общем собрании собственников, о ранее принятыми на собрании решениями, а так же информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 6, а так же офис ООО «Объединенная Управляющая Компания».

7. По седьмому вопросу постановили: Определить местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе собственников, которые не принимали участие в общем собрании и ранее принятыми на общем собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 6, а также офис ООО «Объединенная Управляющая Компания».

7. Голосовали:

«ЗА» - 22 собственника (831,35 м² - 91,3 % голосов)

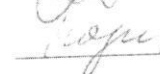
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

Председатель собрания  /Незнанова Н.П./

Секретарь собрания  /Гаврилова Н.Б./

Члены счетной комиссии  /Курцевич Е.В./

 /Карпухина Т.А./