

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу  
г. Тамбов, ул. Ветляева, д. 55а

г. Тамбов

«20» 12 2016г.

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества многоквартирного дома): 274,3 м<sup>2</sup>

Инициатор проведения общего собрания: Жестов А.И., собственник кв. (помещения) № 3

Форма проведения общего собрания: очно

Время проведения: «20» 12 2016г. в 18:00

Место проведения собрания: г. Тамбов, ул. Ветляева, д. 55а

Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании (физических, юридических лиц): 6 (157,55 м<sup>2</sup>).

Процент голосов собственников помещений, присутствующих на собрании от общего количества голосов - 56,8 %

Председатель собрания: Жестов А.И.

Секретарь собрания: Лунькина И.Ю.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК ТИС».
3. Избрание ООО «Объединенная Управляющая Компания» управляющей организацией, утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Утверждение стоимости работ (обязательных и дополнительных) за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Выбор уполномоченного представителя собственников помещений для заключения договора о передаче в пользование провайдером часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования и подписания документов, необходимых для реализации принятого решения.
6. Определение места хранения и ознакомления с принятыми на общих собраниях решений, а также с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании и на всех других собраниях в будущем.
7. Выбор Совета дома, председателя Совета дома и наделение его полномочиями. Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.

1. По первому вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Жестов А.И.  
предложил(и) избрать председателем общего собрания собственника кв. № 3  
Жестова А.И., секретарем собрания собственника кв. № 1 Лунькину И.Ю.

1. По первому вопросу постановили:  
Избрать председателем общего собрания собственника кв. № 3 Жестова А.И.,  
секретарем собрания собственника кв. № 1 Лунькину И.Ю.

**1. Голосовали:**

«ЗА» - 6 собственника (157,55 м<sup>2</sup> - 56,8 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

По второму вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Теемов А. У. предложил(и) расторгнуть договор управления с ООО "УК ТИС".

**2. По второму вопросу постановили:**

Расторгнуть договор управления с ООО "УК ТИС" с 31 декабря 2016 г.

**2. Голосовали:**

«ЗА» - 6 собственника (157,55 м<sup>2</sup> - 56,8 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**3. По третьему вопросу выступил:** Собственник Теемов А. У. предложил выбрать для управления многоквартирным домом № 55а по ул. Кемерово г. Тамбова общество с ограниченной ответственностью «Объединенная Управляющая Компания». Ознакомил с условиями договора управления ООО «Объединенная Управляющая Компания». Предложил заключить договор управления с ООО «Объединенная Управляющая Компания» с «1» января 2017 года.

**3. По третьему вопросу постановили:** Выбрать для управления многоквартирным домом № 55а по улице Кемерово г. Тамбова общество с ограниченной ответственностью «Объединенная Управляющая Компания». Утвердить условия договора управления в редакции, предложенной собственниками помещений многоквартирного дома. Договор управления с ООО «Объединенная Управляющая Компания» заключить с «1» января 2017 года.

**3. Голосовали:**

«ЗА» - 6 собственника (157,55 м<sup>2</sup> - 56,8 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**4. По четвертому вопросу выступил:** Собственник кв. № 3 Теемов А. У. и представитель ООО «Объединенная Управляющая Компания» Никашова О. В. предложили утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 6 руб. 63 коп.

**4. По четвертому вопросу постановили:** Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 6 руб. 63 коп.

**4. Голосовали:**

«ЗА» - 6 собственника (157,55 м<sup>2</sup> - 56,8 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**5. По пятому вопросу выступил:** Собственник(и) Теемов А. У. предложил поручить ООО «Объединенная Управляющая Компания» заключить договор(-ы) на передачу в пользование общего имущества и возмещение электроэнергии по расчетной мощности с компаниями интернет-провайдерами, взыскивать задолженность в судебном порядке. Денежные средства за размещение оборудования перечислять на расчетный счет управляющей компании. Денежные средства за размещение оборудования использовать на нужды дома.

**5. По пятому вопросу постановили:** Поручить ООО «Объединенная Управляющая Компания» заключить договор (-ы) на передачу в пользование общего имущества и возмещение электроэнергии по расчетной мощности с компаниями интернет-провайдерами, взыскивать задолженность в судебном порядке. Денежные средства за размещение оборудования перечислять на расчетный счет

Управляющей компании. Денежные средства за размещение оборудования использовать на нужды

**5. Голосовали:**

- «ЗА» - 6 собственника (157,55 м<sup>2</sup> - 56,8 % голосов)
- «ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

6. По шестому вопросу выступил: Собственник(и) Темнов А.У.  
предложил(и) выбрать местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе и тех собственников помещений дома, которые не принимали участие в общем собрании собственников, с ранее принятыми на собрании решениями, а также с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 3, а также офис ООО «Объединенная Управляющая Компания».

6. По шестому вопросу постановили: Определить местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе собственников, которые не принимали участие в общем собрании с ранее принятыми на общем собрании решениями, а также с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 3, а также офис ООО «Объединенная Управляющая Компания».

**6. Голосовали:**

- «ЗА» - 6 собственника (157,55 м<sup>2</sup> - 56,8 % голосов)
- «ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

7. По седьмому вопросу выступил: Собственник (ки)

предложил (ли) выбрать совет многоквартирного дома № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ г. Тамбов из числа собственников помещений данного дома, следующих представителей:

- 1. \_\_\_\_\_
- 2. \_\_\_\_\_
- 3. \_\_\_\_\_
- 4. \_\_\_\_\_
- 5. \_\_\_\_\_
- 6. \_\_\_\_\_
- 7. \_\_\_\_\_

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет \_\_\_\_\_.  
Предложили избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № \_\_\_\_\_ и наделить его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора управления с управляющей организацией на условиях, принятых и утвержденных настоящим протоколом общего собрания собственников. Для целей исполнения решений, принятых и утвержденных настоящим протоколом выдать председателю Совета дома \_\_\_\_\_ доверенность на заключение договора управления с ООО «Объединенная Управляющая Компания» на условиях, определенных настоящим протоколом общего собрания. Предложил (ли) установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома на \_\_\_\_\_ года.

7. По седьмому вопросу постановили: Выбрать следующих представителей Совета дома № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ г. Тамбова:

- 1. \_\_\_\_\_
- 2. \_\_\_\_\_
- 3. \_\_\_\_\_
- 4. \_\_\_\_\_

5.  
6.  
7.

Избрать председателем Совета дома собственника кв. \_\_\_\_\_ и наделить его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора управления с управляющей организацией на условиях принятых и утвержденных настоящим протоколом общего собрания собственников. Для целей исполнения решений, принятых и утвержденных настоящим протоколом выдать председателю Совета дома \_\_\_\_\_ доверенность на заключение договора управления с ООО «Объединенная Управляющая Компания» на условиях, определенных настоящим протоколом общего собрания. Установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома на \_\_\_\_\_ года.

**7. Голосовали:**

«ЗА» - \_\_\_\_\_ собственника (\_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> - \_\_\_\_\_ % голосов)

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ собственника (\_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> - \_\_\_\_\_ % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ собственника (\_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> - \_\_\_\_\_ % голосов)

Председатель собрания

✓ [подпись] | Песков А.Н.  
подпись Ф.И.О.

Секретарь собрания

✓ [подпись] | Акулиничкина И.Ю.  
подпись Ф.И.О.