

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по

адресу
г. Тамбов, ул. Тастемно, д. 28

г. Тамбов

25 октября 16г.

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества многоквартирного дома): 490,6 м²

Инициатор проведения общего собрания: Романова Т.В.
собственник кв. (помещения) № 19

Форма проведения общего собрания:

Время проведения: "25" октября 2016 г. в 19:00

Место проведения собрания: г. Тамбов ул. Тастемно д. 28

Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании (физических, юридических лиц): 23 (390,9 м²).

Процент голосов собственников помещений, присутствующих на собрании от общего количества голосов - 63,4 %

Председатель собрания: Романова Т.В.

Секретарь собрания: Туголукова М.Н.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "УК ТИС".
3. Избрание ООО "Объединенная управляющая компания" управляющей организацией, утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Утверждение стоимости работ (обязательных и дополнительных) за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. Определение места хранения и ознакомления с принятыми на общих собраниях решений, а также с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании и на всех других собраниях в будущем.
7. Выбор Совета дома, председателя Совета дома и наделение его полномочиями. Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.

1. По первому вопросу выступил (ли): Собственник (ки)

Федотова Валентина Ивановна

предложил(и) избрать председателем общего собрания собственника кв. № 19 Романова Т.В. секретарем собрания

собственника кв. № 16 Туголукова М.Н. счетную комиссию в составе

собственника кв. № 4 Федотов В.И. собственника кв. № 26

Загороднева В.Н.

1. По первому вопросу постановили:

Избрать председателем общего собрания собственника кв. № 19
Романова Т.В., секретарем собрания собственника кв. № 16

Туголов Ковалев, счетную комиссию в составе собственника кв. № 4
Федотова В.И. собственника кв. № 26 Затюрова В.И.

1. Голосовали:

«ЗА» - 23 собственника (310,9 м² - 63,4 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (— м² - — % голосов)

2. По второму вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Федотова В.И. предложил(и) расторгнуть договор управления с ООО «УК ТИС».

2. По второму вопросу постановили:

Расторгнуть договор управления с ООО «УК ТИС» с 31 октября 2016 г.

2. Голосовали:

«ЗА» - 23 собственника (310,9 м² - 63,4 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (— м² - — % голосов)

3. По третьему вопросу выступил: Собственник Затюрова В.И. предложил выбрать для управления многоквартирным домом № 28 по ул. Тягелева г. Тамбова общество с ограниченной ответственностью «Объединенная управляющая компания». Ознакомил с условиями договора управления ООО «Объединенная управляющая компания». Предложил заключить договор управления с ООО «Объединенная управляющая компания» с «1» мая 2016 года.

3. По третьему вопросу постановили: Выбрать для управления многоквартирным домом № 28 по улице Тягелева г. Тамбова общество с ограниченной ответственностью «Объединенная управляющая компания». Утвердить условия договора управления в редакции, предложенной собственниками помещений многоквартирного дома. Договор управления с ООО «Объединенная управляющая компания» заключить с «1» мая 2016 года.

3. Голосовали:

«ЗА» - 23 собственника (310,9 м² - 63,4 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (— м² - — % голосов)

4. По четвертому вопросу выступил: Собственник кв. № 4 Федотова и представитель ООО «Объединенная управляющая компания» предложили утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

4. По четвертому вопросу постановили: Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

4. Голосовали:

«ЗА» - 23 собственника (310,9 м² - 63,4 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (— м² - — % голосов)

5. По пятому вопросу выступил: Рошанова Т.В. Предложил утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 6 руб. 63 коп.

5. По пятому вопросу постановили: Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 6 руб. 63 коп.

5. Голосовали:

«ЗА» - 23 собственника 310,9 м² - 63,4 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (— м² - — % голосов)

6. По шестому вопросу выступил:

Собственник (ки) 19

Романову Татьяну Владимировну, предложил (ли) выбрать местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе и тех собственников помещений дома, которые не принимали участие в общем собрании собственников, с ранее принятыми на собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 19, а также офис ООО «Объединенная Управляющая Компания»

6. По шестому вопросу постановили: Определить местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе собственников, которые не принимали участие в общем собрании с ранее принятыми на общем собрании решениями, а также с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 19, а также офис ООО «Объединенная Управляющая Компания»

6. Голосовали:

«ЗА» - 23 собственника 310,9 м² - 63,4 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (— м² - — % голосов)

7. По седьмому вопросу выступил:

Собственник

(ки)

Романова Т. В. предложил (ли) выбрать совет многоквартирного дома № 28 по ул. Тракторная г. Тамбов из числа собственников помещений данного дома, следующих представителей:

- Романова Татьяна Владимировна
- Туголукова Мария Николаевна
- Зеторяднев Вера Николаевна
- _____
- _____
- _____
- _____

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет 3 человека

Предложили избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № 19 - 100% Романову Татьяну Владимировну и наделить его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора управления с управляющей организацией на условиях, принятых и утвержденных настоящим протоколом общего собрания собственников. Для целей исполнения решений, принятых и утвержденных настоящим протоколом выдать председателю Совета дома Романовой Т. В.

доверенность на заключение договора управления с ООО «Объединенная Управляющая Компания» на условиях, определенных настоящим протоколом общего собрания. Предложил (ли) установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома на 2 года.

7. По седьмому вопросу постановили: Выбрать следующих представителей Совета дома № 28 по ул. Тракторная г. Тамбова:

- Романову Татьяну Владимировну
- Туголукову Марию Николаевну
- Зеторяднев Вера Николаевна
- _____

5. _____
6. _____
7. _____

Избрать председателем Совета дома собственника кв. 19 и наделить его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора управления с управляющей организацией на условиях принятых и утвержденных настоящим протоколом общего собрания собственников. Для целей исполнения решений, принятых и утвержденных настоящим протоколом выдать председателю Совета дома Романова Татьяна Владиславовна доверенность на заключение договора управления с ООО "Объединенная Управляющая Компания" на условиях, определенных настоящим протоколом общего собрания. Установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома на 2 года.

7. Голосовали:

«ЗА» - 23 собственника (310,9 м² - 63,4% голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (_____ м² - _____ % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (_____ м² - _____ % голосов)

Председатель собрания Виктор Романова Т.В.
подпись Ф.И.О.
Секретарь собрания Татьяна Турговеркова М.Н.
подпись Ф.И.О.

Члены счетной комиссии: Евгений Федотов В.И.
Зоя Загорюк В.Н.