

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г. Тамбов, ул. Мещинорофотемная, д. 22 А

г. Тамбов

н.д.

«15» декабря 2017г.

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества многоквартирного дома): 301,9 м²

Инициатор проведения общего собрания: Сзаринко Л.А., собственник кв. (помещения) № 1

Форма проведения общего собрания: основ

Время проведения: «15» декабря 2017г. в 16:00

Место проведения собрания: подъезд дома №22А по ул. Мещинорофотемной

Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании (физических, юридических лиц): 12 (264,25 м²).

Процент голосов собственников помещений, присутствующих на собрании от общего количества голосов - 87,5 %

Председатель собрания: Сзаринко Л.А.

Секретарь собрания: Рябова Л.Н.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "УК ТИС".
3. Избрание ООО "Объединенная управляющая компания" управляющей организацией, утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Утверждение стоимости работ (обязательных и дополнительных) за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. Определение места хранения и ознакомления с принятыми на общих собраниях решений, а также с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании и на всех других собраниях в будущем.
7. Выбор Совета дома, председателя Совета дома и наделение его полномочиями. Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.

1. По первому вопросу выступил (ли): Собственник (ки)

Рябова Л.Н.

Сзаринко Л.А. предложил(и) избрать председателем общего собрания собственника кв. № 1

Рябову Л.Н., секретарем собрания собственника кв. № 7

1. По первому вопросу постановили:

Избрать председателем общего собрания собственника кв. № 1 Сзаринко Л.А.,

секретарем собрания собственника кв. № 7 Рябову Л.Н.

1. Голосовали:

«ЗА» - 12 собственника (264,25 м² - 87,5 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

2. По второму вопросу выступил (ли): Собственник (ки)

Сироткина Т.С. предложил(и) расторгнуть договор управления с ООО "УК ТИС".

2. По второму вопросу постановили:

Расторгнуть договор управления с ООО "УК ТИС" с 31 декабря 2017 г..

2. Голосовали:

«ЗА» - 12 собственника (264,25 м² - 87,5 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - собственника (м² - % голосов)

3. По третьему вопросу выступил: Собственник Сзаренко А.А., предложил выбрать для управления многоквартирным домом № 22А по ул. Мишуродороженая г. Тамбова общество с ограниченной ответственностью «Объединенная управляющая компания». Ознакомил с условиями договора управления ООО «Объединенная управляющая компания». Предложил заключить договор управления с ООО «Объединенная управляющая компания» с «1» января 2018 года.

3. По третьему вопросу постановили: Выбрать для управления многоквартирным домом № 22А по улице Мишуродороженая г. Тамбова общество с ограниченной ответственностью «Объединенная управляющая компания». Утвердить условия договора управления в редакции, предложенной собственниками помещений многоквартирного дома. Договор управления с ООО «Объединенная управляющая компания» заключить с «01» января 2018 года.

3. Голосовали:

«ЗА» - 12 собственника (264,25 м² - 87,5 % голосов)

«ПРОТИВ» - собственника (м² - % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - собственника (м² - % голосов)

4. По четвертому вопросу выступил: Собственник кв. № 1 Сзаренко А.В. представитель ООО «Объединенная управляющая компания» Черкасов А.Р. предложили утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

4. По четвертому вопросу постановили: Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

4. Голосовали:

«ЗА» - 12 собственника (264,25 м² - 87,5 % голосов)

«ПРОТИВ» - собственника (м² - % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - собственника (м² - % голосов)

5. По пятому вопросу выступил: Сзаренко А.В. Предложил утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 4 руб. 63 коп.

5. По пятому вопросу постановили: Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 4 руб. 63 коп.

5. Голосовали:

«ЗА» - 12 собственника (264,25 м² - 87,5 % голосов)

«ПРОТИВ» - собственника (м² - % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - собственника (м² - % голосов)

6. По шестому вопросу выступил: Собственник (ки) Рябов Г.Б.

предложил (ли) выбрать местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе и тех собственников помещений дома, которые не принимали участие в общем собрании собственников, с ранее принятыми на собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 1, а также офис ООО «Объединенная управляющая компания».

6. По шестому вопросу постановили: Определить местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе собственников, которые не принимали участие в общем собрании с ранее принятыми на общем собрании решениями, а также с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 1, а также офис ООО «Объединенная управляющая компания».

6. Голосовали:

«ЗА» - 12 собственника (264,25 м² - 87,5 % голосов)

«ПРОТИВ» - собственника (м² - % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - собственника (м² - % голосов)

7. По седьмому вопросу выступил: Собственник (ки) Рабова Л.Н.
предложил (ли) выбрать совет многоквартирного дома № № 1 по ул.
Шефкодероженая г. из числа собственников помещений данного дома,
следующих представителей:

1. Сухомлину И.С.
2. Озаренко Л.А.
3. Рабова Л.Н.
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет 3.
Предложили избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв.
№ кв. 1 Озаренко Мариус Александрович наделить его полномочиями,
определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора управления с
управляющей организацией на условиях, принятых и утвержденных настоящим протоколом общего
собрания собственников. Для целей исполнения решений, принятых и утвержденных настоящим
протоколом выдать председателю Совета дома
Озаренко Л.А. доверенность на заключение договора
управления с ООО «Объединенная управляющая компания» на условиях, определенных настоящим
протоколом общего собрания. Предложил (ли) установить срок действия полномочий Совета
многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома на 2 года.

7. По седьмому вопросу постановили: Выбрать следующих представителей Совета дома
№ № 1 по ул. Шефкодероженая г. Тамбова:

1. Сухомлину И.С.
2. Озаренко Л.А.
3. Рабова Л.Н.
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____

Избрать председателем Совета дома собственника кв. 1 и наделить его полномочиями, определенными
ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора управления с управляющей
организацией на условиях принятых и утвержденных настоящим протоколом общего собрания
собственников. Для целей исполнения решений, принятых и утвержденных настоящим протоколом
выдать председателю Совета дома Озаренко Л.А.
доверенность на заключение договора управления с ООО «Объединенная управляющая компания»
на условиях, определенных настоящим протоколом общего собрания. Установить срок действия
полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома на
2018 года.

7. Голосовали:

«ЗА» - 12 собственника (264,25 м² - 87,5 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

Председатель собрания

подпись

Ф.И.О.

Секретарь собрания

подпись

Ф.И.О.