

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по
адресу: г. Тамбов, ул. К. Маркса, дом №147, проведенного
по форме очно-заочного голосования

г. Тамбов

«14» февраля 2022г.

Инициатор проведения общего собрания собственник помещения МКД Холодилина Марина Николаевна собственник кв.23 (№ 68-68/001-68/001/029/2015-665/2 от 08.04.2015)

Председатель Коровко Жанна Евгеньевна собственник кв. 4 (Собственность, № 68:29:0101031:103-68/141/2022-5 от 11.01.2022)

Секретарь собрания Холодилина Марина Николаевна, собственник кв. 23 (№ 68-68/001-68/001/029/2015-665/2 от 08.04.2015)

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «01» февраля 2022 г.: г. Тамбов, ул. К. Маркса, д. 147 во дворе дома. **Начало очного обсуждения в 17 часов 30 минут.**

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилось по месту проведения общего собрания «01» февраля 2022 г. с 17 часов 30 минут

Присутствующие: 14 лиц, (список присутствующих прилагается – Приложение № 2, к настоящему протоколу),

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Место приема заполненных решений собственников: кв. № 23 дома № 147 по ул. К. Маркса.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут, «14» февраля 2022 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1194,8

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 889

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях (бюллетенях) собственников помещений и их представителей, представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 1194,8 кв. м.

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе:

Кругова Алевтина Петровна, собственник кв. № 10,

Холодилина Марина Николаевна, собственник кв. № 23

Кворум: 74,4%

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Выбор председателя собрания.**
2. **Выбор секретаря собрания.**
3. **Выбор счетной комиссии.**
4. **Выбор совета многоквартирного дома (МКД).**
5. **Избрание председателя совета из числа членов совета МКД.**
6. **Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома**
7. **Наделение Совета МКД полномочиями по распоряжению денежными средствами, собранными по строке «Текущий ремонт».**
8. **Расторжение договора управления с ООО «УК «Содружество».**
9. **Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ОУК»**
10. **Утверждение условий договора управления, перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «ОУК».**
11. **Утверждение порядка определения размера платы за содержание, управление домом, и по текущему ремонту общего имущества МКД.**

12. Наделение избранного председателя совета МКД полномочиями по заключению договора управления с ООО «ОУК».
13. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тамбов, ул. К. Маркса, д.147, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по представлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению непосредственно с МУП «ТТС», договора на электроснабжение с АО «Тамбовская областная бытовая компания», договора на холодное водоснабжение и водоотведение с ООО «РКС- Тамбов».
14. Определение даты заключения прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению непосредственно с МУП «ТТС», договора на электроснабжение с АО «Тамбовская областная бытовая компания», договора на холодное водоснабжение и водоотведение с ООО «РКС- Тамбов».
15. Наделение ООО «ОУК» правом заключения от имени собственников договоров с интернет - провайдерами в части передачи в пользование конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования, и взимания соответствующей платы.
16. Определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
17. Включение в единый платежный документ на оплату ЖКУ строки «Дополнительная услуга» в целях сбора дополнительных денежных средств на содержание и ремонт общего имущества.
18. Заключение агентского договора в целях сбора дополнительных денежных средств на содержание и ремонт общего имущества
19. Определение места хранения протокола и решений по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений.

Принятые решения:

1. По первому вопросу: **Выбор председателя собрания.**

СЛУШАЛИ: Холодилину Марину Николаевну собственника кв. № 23

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания – Коровко Жанну Евгеньевну, собственника кв. 4

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Выбор председателя собрания» - избрать председателем собрания – Коровко Жанну Евгеньевну, собственника кв. 4

| «За» | | «Против» | | «Воздержался» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 889 | 100% | — | — | — | — |

2. По второму вопросу: **Выбор секретаря собрания.**

СЛУШАЛИ: Коровко Жанну Евгеньевну, собственника кв. № 4

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретарем собрания – Холодилину Марину Николаевну, собственника кв. 23

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выбор секретаря собрания» - избрать секретарем собрания – Холодилину Марину Николаевну, собственника кв.23

| «За» | | «Против» | | «Воздержался» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 889 | 100% | — | — | — | — |

3. По третьему вопросу: **Выбор счетной комиссии.**

СЛУШАЛИ: Коровко Жанну Евгеньевну, собственника кв. 4

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в следующем составе и голосовать за ее состав в целом

Кругову Алевтину Петровну, собственника кв. 10

Холодилину Марину Николаевну, собственника кв. 23

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Выбор счетной комиссии» - Избрать счетную комиссию в следующем составе и голосовать за ее состав в целом

Кругову Алевтину Петровну, собственника кв. 10

Холодилину Марину Николаевну, собственника кв. 23

| «За» | | «Против» | | «Воздержался» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 889 | 100% | — | — | — | — |

4. По четвертому вопросу: Выбор совета многоквартирного дома (МКД).

СЛУШАЛИ: Кругову Алевтину Петровну, собственника кв. 10

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет многоквартирного дома №147 по ул. К. Маркса, г. Тамбова из числа собственников помещений данного дома в составе:

1. Мищенко Сергей Владимирович, собственник, кв. 11
2. Коровко Жанна Евгеньевна, собственник кв. 4
3. Холодилина Марина Николаевна, собственник кв. 23

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет 3 чел.

РЕШИЛИ: Выбрать Совет многоквартирного дома №147 по ул. К. Маркса, г. Тамбова из числа собственников помещений данного дома в составе:

1. Мищенко Сергей Владимирович, собственник, кв. 11
2. Коровко Жанна Евгеньевна, собственник кв. 4
3. Холодилина Марина Николаевна, собственник кв. 23

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет 3 чел

| «За» | | «Против» | | «Воздержался» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 889 | 100% | — | — | — | — |

5. По пятому вопросу: Избрание председателя совета из числа членов совета МКД.

СЛУШАЛИ: Кругову Алевтину Петровну, собственника кв. 10

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя совета из числа членов совета дома собственника кв. 4 Коровко Жанну Евгеньевну

РЕШИЛИ: Избрать председателя совета из числа членов совета дома собственника кв. 4 Коровко Жанну Евгеньевну

| «За» | | «Против» | | «Воздержался» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 889 | 100% | — | — | — | — |

6 По шестому вопросу: Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: собственника Кругову Алевтину Петровну кв. 10

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета МКД- 3 года с последующей пролонгацией при условии, если одна из сторон не заявит за 30 дней о переизбрании председателя или совета многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета МКД- 3 года с последующей пролонгацией при условии, если одна из сторон не заявит за 30 дней о переизбрании председателя или совета многоквартирного дома.

| «За» | | «Против» | | «Воздержался» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 889 | 100% | — | — | — | — |

7 По седьмому вопросу: «Наделение Совета МКД полномочиями по распоряжению денежными средствами, собранными по строке «Текущий ремонт».

СЛУШАЛИ: Кругову Алевтину Петровну, собственника, кв. 10

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет МКД полномочиями по распоряжению денежными средствами, собранными по строке «Текущий ремонт», принимать решения о проведении текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома со сметной стоимостью не более **500 тыс.рублей**.

РЕШИЛИ: Наделить Совет МКД полномочиями по распоряжению денежными средствами, собранными по строке «Текущий ремонт», принимать решения о проведении текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома со сметной стоимостью не более **500 тыс.рублей**.

| «За» | | «Против» | | «Воздержался» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 889 | 100% | — | — | — | — |

8. По восьмому вопросу: Расторжение договора управления с ООО «УК «Содружество».

СЛУШАЛИ: Коровко Жанну Евгеньевну собственника, кв. 4

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО» № 13 от 10.06.2013 г., в связи с заключением договора управления с ООО «ОУК».

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО» № 13 от 10.06.2013 г., в связи с заключением договора управления с ООО «ОУК».

| «За» | | «Против» | | «Воздержался» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 889 | 100% | — | — | — | — |

9. По девятому вопросу: «Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ОУК»

СЛУШАЛИ: Коровко Жанну Евгеньевну собственника, кв. 4

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления с ООО «ОУК» с **01.03.2022 г.**

РЕШИЛИ: Заключить договор управления с ООО «ОУК» с **01.03.2022 г.**

| «За» | | «Против» | | «Воздержался» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 889 | 100% | — | — | — | — |

10. По десятому вопросу: «Утверждение условий договора управления, перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «ОУК».

СЛУШАЛИ: Холодилину Марину Николаевну, собственника, кв. 23,

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с ООО «ОУК».

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с ООО «ОУК».

| «За» | | «Против» | | «Воздержался» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 889 | 100% | — | — | — | — |

11. По одиннадцатому вопросу: «Утверждение порядка определения размера платы за содержание, управление домом, и по текущему ремонту общего имущества МКД.»

СЛУШАЛИ: Коровко Жанну Евгеньевну, собственника, кв. 4,

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок определения размера платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с ежегодным изменением базового индекса потребительских цен (индекса инфляции) за 1 кв. м. общей площади помещения:

-содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере: 3,28 руб.,

-управление домом в размере: 4,20 руб.,

-текущий ремонт в размере: 9,20 руб.,

Всего 16,68 руб

РЕШИЛИ: Утвердить порядок определения размера платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с ежегодным изменением базового индекса потребительских цен (индекса инфляции) за 1 кв. м. общей площади помещения:

-содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере: 3,28 руб.,

-управление домом в размере: 4,20 руб.,

-текущий ремонт в размере: 9,20 руб.,

Всего 16,68 руб

| «За» | | «Против» | | «Воздержался» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 889 | 100% | — | — | — | — |

12. По двенадцатому вопросу: «Наделение избранного председателя совета МКД полномочиями по заключению договора управления с ООО «ОУК».

СЛУШАЛИ: Холодилину Марину Николаевну, собственника кв. 23

ПРЕДЛОЖЕНО: Договор управления с ООО «ОУК» подписывают собственники помещений многоквартирного дома №147 по ул. К. Маркса.

РЕШИЛИ: Договор управления с ООО «ОУК» подписывают собственники помещений многоквартирного дома №147 по ул. К. Маркса

| «За» | | «Против» | | «Воздержался» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 889 | 100% | — | — | — | — |

13. По тринадцатому вопросу: «Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тамбов, ул. К. Маркса, д.147, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по представлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению непосредственно с МУП «ТТС», договора на электроснабжение с АО «Тамбовская областная сбытовая компания», договора на холодное водоснабжение и водоотведение с ООО «РКС – Тамбов»».

СЛУШАЛИ: Холодилину Марину Николаевну, собственника, кв. 23,

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тамбов, ул. К. Маркса, д.147, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по представлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению с МУП «ТТС», договора на электроснабжение с АО «Тамбовская областная сбытовая компания», договора на холодное водоснабжение и водоотведение с ООО «РКС-Тамбов».

РЕШИЛИ: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тамбов, ул. К. Маркса, д.147, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по представлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению с МУП «ТТС», договора на электроснабжение с АО «Тамбовская областная сбытовая компания», договора на холодное водоснабжение и водоотведение с ООО «РКС-Тамбов».

| «За» | | «Против» | | «Воздержался» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 889 | 100% | — | — | — | — |

14. По четырнадцатому вопросу: «Определение даты заключения прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению непосредственно с МУП «ТТС», договора на электроснабжение с АО «Тамбовская областная

сбытовая компания», договора на холодное водоснабжение и водоотведение с ООО «РКС-Тамбов»».

СЛУШАЛИ: Холодилину Марину Николаевну, собственника кв. 23

ПРЕДЛОЖЕНО: Датой заключения прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению непосредственно с МУП «ГТС», договора на электроснабжение с АО «Тамбовская областная сбытовая компания», договора на холодное водоснабжение и водоотведение с ООО «РКС-Тамбов» считать **01.03.2022 г.**

РЕШИЛИ: Датой заключения прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению непосредственно с МУП «ГТС», договора на электроснабжение с АО «Тамбовская областная сбытовая компания», договора на холодное водоснабжение и водоотведение с ООО «РКС-Тамбов» считать **01.03.2022 г.**

| «За» | | «Против» | | «Воздержался» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 889 | 100% | — | — | — | — |

15. По пятнадцатому вопросу: «Наделение ООО «ОУК» правом заключения от имени собственников договоров с интернет - провайдерами в части передачи в пользование конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования, и взимания соответствующей платы, аккумулируемой по строке «текущий ремонт».

СЛУШАЛИ: Коровко Жанну Евгеньевну, собственника, кв. 4,

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «ОУК» заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе.

Установить плату за пользование общим имуществом:

ООО Ланта 200 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ПАО МТС 200 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ПАО Ростелеком 200 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

РЕШИЛИ: Поручить ООО «ОУК» заключить договоры с компаниями интернет- провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе.

Установить плату за пользование общим имуществом:

ООО Ланта 200 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ПАО МТС 200 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ПАО Ростелеком 200 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

| «За» | | «Против» | | «Воздержался» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 856,4 | 96,33% | 32,6 | 3,67 | — | — |

16. По шестнадцатому вопросу: «Определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях»

СЛУШАЛИ: Коровко Жанну Евгеньевну, собственника, кв. 4,

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях – размещение на информационных стендах в каждом подъезде МКД и на входных дверях в подъезды МКД, дополнительно размещать результаты общего собрания, путем размещения копии настоящего протокола на официальном сайте управляющей организации–ООО «ОУК» и в сети Интернет-www.dom.gosuslugi.ru.

РЕШИЛИ: Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях – размещение на информационных стендах в каждом подъезде МКД и на входных дверях в подъезды МКД, дополнительно размещать результаты общего собрания, путем размещения копии настоящего протокола на официальном сайте управляющей организации–ООО «ОУК» и в сети Интернет-www.dom.gosuslugi.ru.

| «За» | | «Против» | | «Воздержался» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 889 | 100% | — | — | — | — |

17. По семнадцатому вопросу: Включение в единый платежный документ на оплату ЖКУ строки «Дополнительная услуга» в целях сбора дополнительных денежных средств на содержание и ремонт общего имущества.

СЛУШАЛИ: Холодилину Марину Николаевну, собственника, кв. 23,

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг строку «Дополнительная услуга» в целях сбора дополнительных денежных средств на содержание и ремонт общего имущества в размере - 100 руб с 1 квартиры.

РЕШИЛИ: Включить в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг строку «Дополнительная услуга» в целях сбора дополнительных денежных средств на содержание и ремонт общего имущества в размере - 100 руб с 1 квартиры.

| «За» | | «Против» | | «Воздержался» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 889 | 100% | — | — | — | — |

18. По восемнадцатому вопросу: Заключение агентского договора в целях сбора дополнительных денежных средств на содержание и ремонт общего имущества.

СЛУШАЛИ: Холодилину Марину Николаевну, собственника, кв. 23,

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «ОУК» заключить агентский договор с Коровко Жанной Евгеньевной, кв. 4 с 01.03.2022 г. на выплату денежных средств собранных по Дополнительной строке в размере 100 руб с 1 квартиры, расходуемых на оплату телефонных переговоров по вопросам управления МКД, канцелярских товаров, содержания и ремонта оргтехники, проезда на общественном транспорте, а так же для использования, по его усмотрению на социальные нужды дома и расходы, осуществляемые Советом дома для организации и проведения общих собраний и иных мероприятий, проведенных в пределах компетенции Совета дома и направленных на организацию управления МКД, содержания общего имущества многоквартирного дома в надлежащем состоянии.

РЕШИЛИ: Поручить ООО «ОУК» заключить агентский договор с Коровко Жанной Евгеньевной кв. 4 с 01.03.2022 г. на выплату денежных средств собранных по Дополнительной строке в размере 100 руб с 1 квартиры., расходуемых на оплату телефонных переговоров по вопросам управления МКД, канцелярских товаров, содержания и ремонта оргтехники, проезда на общественном транспорте, а так же для использования, по его усмотрению на социальные нужды дома и расходы, осуществляемые Советом дома для организации и проведения общих собраний и иных мероприятий, проведенных в пределах компетенции Совета дома и направленных на организацию управления МКД, содержания общего имущества многоквартирного дома в надлежащем состоянии.

| «За» | | «Против» | | «Воздержался» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 889 | 100% | — | — | — | — |

19. По девятнадцатому вопросу: «Определение места хранения протокола и решений по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений»

СЛУШАЛИ: Холодилину Марину Николаевну, собственника, кв.23,

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

- оригинал в Управлении государственного жилищного надзора Тамбовской области,
- копий у инициатора общего собрания, и в офисе ООО «ОУК», расположенном по адресу: г. Тамбов, ул. Красная, д.2, этаж 2.

РЕШИЛИ: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания

собственников помещений:

- оригинал в Управлении государственного жилищного надзора Тамбовской области,
- копий у инициатора общего собрания, и в офисе ООО «ОУК», расположенном по адресу: г. Тамбов, ул. Красная, д.2, этаж 2.

| «За» | | «Против» | | «Воздержался» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 889 | 100% | — | — | — | — |

Приложение к протоколу общего собрания собственников помещений дома № 147 по улице К. Маркса, г. Тамбова:

1. Приложение № 1 – Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу ул. К. Маркса, д.№147 г. Тамбова - на 2 л. в 1экз.
2. Приложение № 2- Реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома №147 по ул. К. Маркса, г. Тамбова, – на 2 л. в 1экз.
3. Приложение № 3 – Лист регистрации бюллетеней очно- заочного голосования дома №147 по ул. К. Маркса, г. Тамбова– на 2 л. в 1экз.
4. Приложение № 4 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №147 по ул. К. Маркса, г. Тамбова - на 1 л. в 1экз.
5. Приложение №5– Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №147 по ул. К. Маркса, г. Тамбова в форме очно-заочного голосования – на 2 л. в 1экз.
6. Приложение №6 - Проект договора управления домом по адресу: г. Тамбов, ул. К. Маркса, д.147 г. Тамбова на 21 л. в 1 экз.
7. Приложение №7 – Перечень работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 147 по ул. К. Маркса, г. Тамбова Приложение № 3 к договору управления на 1 л. в 1 экз.
8. Приложение №8-Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме с приложением копий свидетельств о рождении- на 67 л., в 1 экз.
9. Приложение № 9 - Уведомление МКУ «Дирекция жилищных услуг» о проведении общего собрания собственников по многоквартирному жилому дому № 147 по ул. К. Маркса г. Тамбова, – на 2 л. в 1экз.

Председатель общего собрания Коровко (подпись) Коровко Ж.Е. (расшифровка подписи) 14.02.2022 (дата)

Секретарь общего собрания Кор (подпись) Колодицина (расшифровка подписи) М.Н. 14.02.2022 (дата)

Члены счетной комиссии Кор (подпись) Жугова А.И. (расшифровка подписи) 14.02.2022 (дата)

Кор (подпись) Колодицина (расшифровка подписи) М.Н. 14.02.2022 (дата)

_____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____ (дата)

В случае, если вопрос об избрании лица, председательствующего на общем собрании, а также лиц, осуществляющих подсчет голосов, включен в повестку дня общего собрания, и принято решение об отклонении предложенных кандидатур, протокол общего собрания подписывается инициатором проведенного общего собрания.

ВАЖНО! Все оригиналы документов инициатор должен передать в управляющую организацию (не позднее 10 календарных дней с даты окончания собрания), а управляющая организация в УГЖН Тамбовской области (не позднее 5 дней с даты получения)