

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного
по адресу: г. Тамбов, ул.М.Горького, д.10

город Тамбов

«16» сентября 2019 г.

Место проведения собрания: г. Тамбов, ул.М.Горького, д.10.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «26» августа 2019 г. в 16 часов 00 минут, заочная часть состоялась в период с 17 часов 00 минут «26» августа 2019 г. по 17 часов 30 минут «16» сентября 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 17 часов 00 минут «16» сентября 2019 г.

Место приема заполненных решений собственников: г.Тамбов, ул.М.Горького, д.10, кв.11

Дата и место подсчета голосов: в 17 часов 00 минут «16» сентября 2019 г., г.Тамбов, ул.М.Горького, д.10, кв.11.

Внеочередное общее собрание собственников помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тамбов, ул.М.Горького, д.10, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Макаровой Лидии Федоровны, собственника квартиры 11 (Собственность №68-01/31-1/2001-22930 от 13.09.2001).

Председатель собрания - Ушакова Галина Борисовна, собственник кв. 2 (Собственность №68:29:0101041:390-68/001/2018-3 от 16.01.2018);

Секретарь собрания - Макеева Халида Мунировна, собственник кв. 7 (Собственность №68-01/31-7/1999-599 от 02.04.1999);

Счетная комиссия:

- Ушакова Галина Борисовна, собственник кв. 2 (Собственность №68:29:0101041:390-68/001/2018-3 от 16.01.2018);

- Макеева Халида Мунировна, собственник кв. 7 (Собственность №68-01/31-7/1999-599 от 02.04.1999);

- Макарова Лидия Федоровна, собственник кв. 11 (Собственность №68-01/31-1/2001-22930 от 13.09.2001).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Тамбов, ул. М.Горького, д.10, собственники владеют 825,6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 825,6 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тамбов, ул.М.Горького, д.10, приняли участие собственники в количестве 9 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 552,35 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,15% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

4. Рассмотрение вопроса о расторжении договора управления, заключенного между собственниками помещений многоквартирного дома № 10, по улице М. Горького города Тамбова и ООО «ЖК ТИС» по соглашению сторон.
5. Выбор управляющей организации.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.
8. Утверждение стоимости работ за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения, по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
9. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений
 СЛУШАЛИ: Макарову Лидию Федоровну, собственника квартиры 11
 ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Ушакову Галину Борисовну, собственника кв. 2
 РЕШИЛИ: по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Ушакову Галину Борисовну, собственника кв. 2

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
766,6	100	0	0	0	0

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
 СЛУШАЛИ: Макарову Лидию Федоровну, собственника квартиры 11
 ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Макееву Халиду Мунировну, собственника кв. 7
 РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Макееву Халиду Мунировну, собственника кв. 7

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
766,6	100	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
 СЛУШАЛИ: Копылову Надежду Николаевну, собственника квартиры 5
 ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:
Ушакова Галина Борисовна, собственник кв. 2
Макеева Халида Мунировна, собственник кв. 7
Макарова Лидия Федоровна, собственник кв. 11
 РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:
Ушакова Галина Борисовна, собственник кв. 2
Макеева Халида Мунировна, собственник кв. 7
Макарова Лидия Федоровна, собственник кв. 11

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
766,6	100	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: Рассмотрение вопроса о расторжении договора управления, заключенного между собственниками помещений многоквартирного дома № 10, по улице М.Горького, города Тамбова и ООО «ЖК ТИС» по соглашению сторон.

СЛУШАЛИ: Макарову Лидию Федоровну, собственника квартиры 11

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с ООО «Жилищная компания Тамбовинвестсервис» (ИНН: 6829080224 ОГРН: 1126829000726) с «01» октября 2019 г. Наделить полномочиями, председателя ТСЖ «М.Горького 10» расположенного в многоквартирном доме №10 по ул.М.Горького, г.Тамбова на совершение необходимых действий для осуществления расторжения договора управления с ООО «ЖК ТИС».

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления с ООО «Жилищная компания Тамбовинвестсервис» (ИНН: 6829080224 ОГРН: 1126829000726) с «01» октября 2019 г. Наделить полномочиями, председателя ТСЖ «М.Горького 10» расположенного в многоквартирном доме №10 по ул.М.Горького, г.Тамбова на совершение необходимых действий для осуществления расторжения договора управления с ООО «ЖК ТИС».

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
628,8	81,89	29,35	3,83	109,45	14,28

5. По пятому вопросу: Выбор управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Макарову Лидию Федоровну, собственника квартиры 11

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г.Тамбов, ул.М.Горького, д.10 - ООО «Объединенная Управляющая Компания» (ИНН: 6829125228 ОГРН: 1166820061286).

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г.Тамбов, ул.М.Горького, д.10 - ООО «Объединенная Управляющая Компания» (ИНН: 6829125228 ОГРН: 1166820061286).

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
628,8	81,89	29,35	3,83	109,45	14,28

6. По шестому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Макарову Лидию Федоровну, собственника квартиры 11

ПРЕДЛОЖЕНО: Ознакомиться с условиями договора управления, предложенного ООО «Объединенная Управляющая Компания». Утвердить условия договора управления многоквартирным домом по адресу: г.Тамбов, ул.М.Горького, д.10.

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом по адресу: г.Тамбов, ул.М.Горького, д.10, предложенного ООО «Объединенная Управляющая Компания» (Приложение № 7 к настоящему протоколу).

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
704,9	92,34	29,35	3,83	29,35	3,83

7. По седьмому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Макарову Лидию Федоровну, собственника квартиры 11

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №10 по ул. М.Горького, г. Тамбова Приложение № 3 к договору управления от «01» октября 2019 г. (Приложение №8 к настоящему протоколу)

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №10 по ул. М.Горького, г. Тамбова Приложение № 3 к договору управления от «01» октября 2019г. (Приложение №8 к настоящему протоколу).

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
404, 9	92, 34	29, 35	3, 83	29, 35	3, 83

8. По восьмому вопросу: Утверждение стоимости работ за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения, по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Макарову Лидию Федоровну, собственника квартиры 11

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость работ за 1 кв. м. площади принадлежащего помещения, по содержанию, техническому обслуживанию и текущему общему имуществу многоквартирного дома № 10 по улице М.Горького, города Тамбова в размере 16 руб. 28 коп.

РЕШИЛИ: Утвердить стоимость работ за 1 кв. м. площади принадлежащего помещения, по содержанию, техническому обслуживанию и текущему общему имуществу многоквартирного дома № 10 по улице М.Горького, города Тамбова в размере 16 руб. 28 коп.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
404, 9	92, 34	29, 35	3, 83	29, 35	3, 83

9. По девятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Макарову Лидию Федоровну, собственника квартиры 11

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копий у инициатора общего собрания и в офисе управляющей компании ООО «Объединенная управляющая компания», расположенном по адресу: г.Тамбов, ул.Красная, д.2, этаж 2.

РЕШИЛИ: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копий у инициатора общего собрания и в офисе управляющей компании ООО «Объединенная управляющая компания», расположенном по адресу: г.Тамбов, ул.Красная, д.2, этаж 2.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
404, 9	92, 34	29, 35	3, 83	29, 35	3, 83

Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копий у инициатора общего

собрания и в офисе управляющей компании ООО «Объединенная управляющая компания», расположенном по адресу: г.Тамбов, ул.Красная, д.2, этаж 2.

Приложение к протоколу общего собрания собственников помещений дома №10 по улице М.Горького, г.Тамбова:

1. Приложение №1 – Реестр собственников помещений многоквартирного дома №10 по ул. М.Горького, г. Тамбова - на 2 л. в 1экз.
2. Приложение №2- Лист регистрации бюллетеней заочного голосования – на 2 л. в 1экз.
3. Приложение №3 – Список присутствующие на общем собрании собственников (представителей собственников) помещений многоквартирного дома №10 по ул.М.Горького, г.Тамбова, с указанием реквизитов документов, подтверждающих это право, физические лица – на 2 л. в 1экз.
4. Приложение №4- Лист регистрации бюллетеней очного голосования – на 2 л. в 1экз.
5. Приложение №5 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №10 по ул.М .Горького, г.Тамбова - на 1 л. в 1экз.
6. Приложение №6 – Лист регистрации вручения уведомлений о проведении собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Тамбов, ул.М.Горького, д.10 – на 9 л. в 1экз.
7. Приложение №7 - Проект договора управления домом по адресу: г.Тамбов, ул.М.Горького, д.10 – на 19 л. в 1 экз.
8. Приложение №8 – Перечень работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №10 по ул. М.Горького, г. Тамбова Приложение № 3 к договору управления от «01» 10 2019 г. - на 2 л. в 1 экз.
9. Приложение №9 -Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 17 л., в 1 экз.
10. Приложение №10– Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. М.Горького, г. Тамбова в форме очно-заочного голосования. – на 1 л. в 1экз.
11. Приложение №11 – Протокол о размещении уведомления о проведении собрания в доме № 10 по ул. М.Горького, г. Тамбова – на 0 л. в 1экз.

Председатель собрания

И.И. Ушакова 2.5.16.09.19г.
подпись Ф.И.О. (дата)

Секретарь собрания

М.И. Макеева 20.11.16.09.19г.
подпись Ф.И.О. (дата)

Счетная комиссия:

И.И. Ушакова 2.5.16.09.19г.
подпись Ф.И.О. (дата)

М.И. Макеева 20.11.16.09.19г.
подпись Ф.И.О. (дата)

М.И. Макеева 20.11.16.09.19г.
подпись Ф.И.О. (дата)