

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г. Тамбов, ул. Муромовская, д. 11

г. Тамбов

«30» октября 2016 г.

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества многоквартирного дома): 267,8 м²

Инициатор проведения общего собрания: Рощиков В.В.

собственник кв. (помещения) № 2

Форма проведения общего собрания: _____

Время проведения: «30» октября 2016 г. в 17:00

Место проведения собрания: оформовая территория

Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании (физических, юридических лиц): 8 (218,0 м²).

Процент голосов собственников помещений, присутствующих на собрании от общего количества голосов - 81,3 %

Председатель собрания: Рощиков В.В.

Секретарь собрания: Артемьев Ю.А.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК ТИС».
3. Избрание ООО «Объединенная управляющая компания» управляющей организацией, утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Утверждение стоимости работ (обязательных и дополнительных) за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. Определение места хранения и ознакомления с принятыми на общих собраниях решений, а также с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании и на всех других собраниях в будущем.
7. Выбор Совета дома, председателя Совета дома и наделение его полномочиями. Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.

1. По первому вопросу выступил (ли): Собственник (ки)

Бабюшкин Н.В.
предложил(и) избрать председателем общего собрания собственника кв. № 2 Рощиков В.В., секретарем собрания собственника кв. № 4 Артемьев Ю.А., счетную комиссию в составе собственника кв. № 3 Морозов С.А., собственника кв. № 1 Касимовичев Р.В.

1. По первому вопросу постановили:

Избрать председателем общего собрания собственника кв. № 2 Рощиков В.В., секретарем собрания собственника кв. № 4

Арсенич Ю.А., счетную комиссию в составе собственника кв. № 3
Моложко С.А., собственника кв. № 1 Косилышев Р.В.

1. Голосовали:

«ЗА» - 8 собственника (218 м² - 81,3 % голосов)
«ПРОТИВ» - нет собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет собственника (— м² - — % голосов)

2. По второму вопросу выступил (ли): Собственник (ки)
Бачкин А.В. предложил(и) расторгнуть договор управления с ООО
«УК ТИС».

2. По второму вопросу постановили:

Расторгнуть договор управления с ООО «УК ТИС» 31 октября 2016 г.

2. Голосовали:

«ЗА» - 8 собственника (218 м² - 81,3 % голосов)
«ПРОТИВ» - нет собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет собственника (— м² - — % голосов)

3. По третьему вопросу выступил: Собственник Ромашев В.В.
предложил выбрать для управления многоквартирным домом № 11 по ул.
Мартовская г. Тамбова общество с ограниченной ответственностью
«Объединенная управляющая компания». Ознакомил с условиями договора управления
ООО «Объединенная управляющая компания». Предложил заключить договор
управления с ООО «Объединенная управляющая компания» с «1» ноября 2016 года.

3. По третьему вопросу постановили: Выбрать для управления многоквартирным домом
№ 11 по улице Мартовская г. Тамбова общество с
ограниченной ответственностью «Объединенная управляющая компания». Утвердить
условия договора управления в редакции, предложенной собственниками помещений
многоквартирного дома. Договор управления с ООО «Объединенная управляющая
компания» заключить с «1» ноября 2016 года.

3. Голосовали:

«ЗА» - 8 собственника (218 м² - 81,3 % голосов)
«ПРОТИВ» - нет собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет собственника (— м² - — % голосов)

4. По четвертому вопросу выступил: Собственник кв. № 2 Ромашев В.В. и
представитель ООО «Объединенная управляющая компания» Алексеев П.И.
предложили утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества многоквартирного дома.

4. По четвертому вопросу постановили: Утвердить перечень обязательных работ по
содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

4. Голосовали:

«ЗА» - 8 собственника (218 м² - 81,3 % голосов)
«ПРОТИВ» - нет собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет собственника (— м² - — % голосов)

5. По пятому вопросу выступил: Арсенич Ю.А. Предложил утвердить
стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения, по
содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере
6 руб. 63 коп.

5. По пятому вопросу постановили: Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м.
площади принадлежащего помещения, по содержанию и текущему ремонту общего
имущества многоквартирного дома в размере 6 руб. 63 коп.

5. Голосовали:

«ЗА» - 11 собственника (218 м² - 100% % голосов)

«ПРОТИВ» - нет собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет собственника (— м² - — % голосов)

6. По шестому вопросу выступил: Собственник (ки) Артемов Ю.А.

предложил (ли) выбрать местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе и тех собственников помещений дома, которые не принимали участие в общем собрании собственников, с ранее принятыми на собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 4, а также офис ООО "Объединенная управляющая компания".

6. По шестому вопросу постановили: Определить местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе собственников, которые не принимали участие в общем собрании с ранее принятыми на общем собрании решениями, а также с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 4, а также офис ООО "Объединенная Управляющая Компания".

6. Голосовали:

«ЗА» - 8 собственника (218 м² - 81,3% % голосов)

«ПРОТИВ» - нет собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет собственника (— м² - — % голосов)

7. По седьмому вопросу выступил: Собственник (ки)

Богданов Ю.В. предложил (ли) выбрать совет многоквартирного дома № 11 по ул. Морской г. Тамбов из числа собственников помещений данного дома, следующих представителей:

1. Артемов Юрий Александрович

2. Косилкин Роман Владимирович

3. Романов Владимир Николаевич

4. _____

5. _____

6. _____

7. _____

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет 3.

Предложили избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № 4 Артемов Юрий Александрович и наделить его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора управления с управляющей организацией на условиях, принятых и утвержденных настоящим протоколом общего собрания собственников. Для целей исполнения решений, принятых и утвержденных настоящим протоколом выдать председателю Совета дома Артемов Юрий Александрович доверенность на заключение договора управления с ООО "Объединенная Управляющая Компания" на условиях, определенных настоящим протоколом общего собрания. Предложил (ли) установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома на 3 года.

7. По седьмому вопросу постановили: Выбрать следующих представителей Совета дома

№ 11 по ул. Морской г. Тамбова:

1. Артемов Юрий Александрович

2. Косилкин Роман Владимирович

3. Романов Владимир Николаевич

4. _____

5. _____
6. _____
7. _____

Избрать председателем Совета дома собственника кв. 4 и наделить его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора управления с управляющей организацией на условиях принятых и утвержденных настоящим протоколом общего собрания собственников. Для целей исполнения решений, принятых и утвержденных настоящим протоколом выдать председателю Совета дома Арбекову Юрию Викторовичу доверенность на заключение договора управления с ООО «Объединенная Управляющая Компания» на условиях, определенных настоящим протоколом общего собрания. Установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома на 3 года.

7. Голосовали:

«ЗА» - 8 собственника (218 м² - 84,3 % голосов)

«ПРОТИВ» - нет собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет собственника (— м² - — % голосов)

Председатель собрания

подпись

Ромашов В.В.

Ф.И.О.

Секретарь собрания

подпись

Ф.И.О.

Арбеков Ю.А.

Члены счетной комиссии:

Насильни

Имх

Молоков С.А.

Кремлев Р.В.