

## Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тамбов, пер. Элеваторный, дом 3Г, проведенного по форме очно-заочного голосования

г. Тамбов

«26» октября 2021г.

Инициатор проведения общего собрания собственник помещения МКД Кузовкина Татьяна Васильевна собственник кв.1 (Выписка № 68-68-01/113/2010-508 от 02.11.2010 г.)

Председатель Кузовкина Татьяна Васильевна собственник кв.1 (Выписка из ЕГРН Собственность №68-68-01/113/2010-508 от 02.11.2010 г.)

Секретарь собрания Чирова Алина Владимировна, собственник кв. № 1 (Выписка из ЕГРН Собственность № 68:29:0313008:152-88/11/2021-7 от 01.04.21г.)

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «12» октября 2021 г. г. Тамбов, пер. Элеваторный, д. 3Г во дворе дома. Начало очного обсуждения в 18 часов 00 минут.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилось по месту проведения общего собрания «12» октября 2021 г. с 18 часов 00 минут

Присутствующие: 19 лиц, (список присутствующих прилагается – Приложение № 2, к настоящему протоколу),

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Место приема заполненных решений собственников: кв. № 1 дома № 3Г по пер. Элеваторный.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут, «26» октября 2021 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 334.43

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 19

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях (бюллетенях) собственников помещений и их представителей, представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 481.6 кв. м.

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе:

Третиева С.А., собственник кв. № 1,

Шиндов С.А., собственник кв. № 1,

., собственник кв. № \_\_\_\_\_.

Кворум: 69.4 %

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выборы совета многоквартирного дома.
5. Избрание председателя совета из числа членов совета многоквартирного дома.
6. Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.
7. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями по распоряжению денежными средствами, собранными по строке «Текущий ремонт».
8. О расторжении с ООО «ЖИЛТЕХСЕРВИС» договора управления многоквартирным домом.
9. О заключении с ООО «ОУК» договора управления многоквартирным домом.
10. Утверждение условий договора управления, перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «ОУК».
11. Утверждении порядка определения размера платы за содержание, управление домом, и по текущему ремонту общего имущества МКД.

12. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тамбов, пер. Элеваторный, д.3Г, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по представлению коммунальных услуг по отоплению непосредственно с МУП «ТТС», договора на электроснабжение с ПАО «Тамбовская областная сбытовая компания», договора на холодное водоснабжение и водоотведение с ООО «РКС - Тамбов».
13. Определение даты заключения прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению непосредственно с МУП «ТТС», договора на электроснабжение с ПАО «Тамбовская областная сбытовая компания», договора на холодное водоснабжение и водоотведение с ООО «РКС - Тамбов».
14. Наделение ООО «ОУК» правом заключения от имени собственников договоров с интернет – провайдерами в части передачи в пользование конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования, определения платы за пользование общим имуществом.
15. Определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях. порядка предоставления коммунальных услуг в случае изменения способа управления многоквартирным домом.
16. Определение места хранения протокола и решений по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений.

### Принятые решения:

#### 1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания.

СЛУШАЛИ: Злетневу С.А. собственника кв. № 1

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания – Кузовкину М.В., собственника кв. 1

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Выбор председателя собрания» - избрать председателем собрания Кузовкину М.В., собственника кв. 1

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
334.43	100	—	—	—	—

#### 2. По второму вопросу: Выбор секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Злетневу С.А., собственника кв. № 1

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретарем собрания – Умарову А.В., собственника кв. 1

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выбор секретаря собрания» - избрать секретарем собрания – Умарову А.В., собственника кв. 1

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
334.43	100	—	—	—	—

#### 3. По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Кузовкину М.В., собственника кв. 1

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе и голосовать за её состав в целом:

Злетневу С.А., собственника кв. 1

Шилова Р.А., собственника кв. 1

\_\_\_\_\_, собственника кв. \_\_\_\_\_

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Выбор счетной комиссии» - избрать счетную комиссию в составе и голосовать за её состав в целом:

Злетневу С.А., собственника кв. 1

Шилова Р.А., собственника кв. 1

\_\_\_\_\_, собственника кв. \_\_\_\_\_

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
334. 43	100	—	—	—	—

**4. По четвертому вопросу: Выбор совета многоквартирного дома (МКД).**

**СЛУШАЛИ:** Шилова К.А., собственника кв. 1

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать Совет многоквартирного дома №3Г по пер.Элеваторный, г. Тамбова из числа собственников помещений данного дома в составе:

1. Кузовкину Т.В., собственника, кв. 1
2. Умарову А.В., собственника кв. 1
3. Тлетневу С.А., собственника кв. 1

**РЕШИЛИ:** Выбрать Совет многоквартирного дома №3Г по пер.Элеваторный, г. Тамбова из числа собственников помещений данного дома в составе:

1. Кузовкину Т.В., собственника, кв. 1
2. Умарову А.В., собственника кв. 1
3. Тлетневу С.А., собственника кв. 1

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
334. 43	100	—	—	—	—

**5. По пятому вопросу: Избрание председателя совета из числа членов совета МКД.**

**СЛУШАЛИ:** Умарову А.В., собственника кв. 1

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателя совета из числа членов совета дома собственника кв. 1

Кузовкину Т.В.

**РЕШИЛИ:** Избрать председателя совета из числа членов совета дома собственника кв. 1

Кузовкину Т.В.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
334. 43	100	—	—	—	—

**6. По шестому вопросу: Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ:** Умарову А.В., собственника кв. 1

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета МКД 3 года с последующей пролонгацией при условии, если одна из сторон не заявит за 30 дней о переизбрании председателя или совета многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:** Установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета МКД 3 года с последующей пролонгацией при условии, если одна из сторон не заявит за 30 дней о переизбрании председателя или совета многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
334. 43	100	—	—	—	—

7. По седьмому вопросу: Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями по распоряжению денежными средствами, собранными по строке «Текущий ремонт».

СЛУШАЛИ: Шитилова Р. А., собственника, кв. 1

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по распоряжению денежными средствами, собранными по строке «Текущий ремонт», принимать решения о проведении текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома со сметной стоимостью не более 500 тыс. р.

РЕШИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по распоряжению денежными средствами, собранными по строке «Текущий ремонт», принимать решения о проведении текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома со сметной стоимостью не более 500 тыс. р.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
258.93	77.4	—	—	75.5	22.6

8. По восьмому вопросу: О расторжении с ООО «ЖилТехСервис» договора управления многоквартирным домом

СЛУШАЛИ: Кузовкину М. В., собственника, кв. 1

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖИЛТЕХСЕРВИС» № 239 от 01 апреля 2016 г., в связи с заключением договора управления с ООО «ОУК».

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖИЛТЕХСЕРВИС» № 239 от 01 апреля 2016 г., в связи с заключением договора управления с ООО «ОУК».

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
334.43	100	—	—	—	—

9. По девятому вопросу: «О заключении с ООО «Объединенная Управляющая Компания» договора управления многоквартирным домом»

СЛУШАЛИ: Кузовкину М. В., собственника, кв. 1

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления с ООО «ОБЪЕДИНЕННАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» с 01.11.2021 г.

РЕШИЛИ: Заключить договор управления с ООО «ОБЪЕДИНЕННАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» с 01.11.2021 г.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
334.43	100	—	—	—	—

10. По десятому вопросу: «Об утверждении условий договора управления, перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «ОУК».

СЛУШАЛИ: Кузовкину М. В., собственника, кв. 1

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с ООО «ОУК».

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с ООО «ОУК».

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
334.43	100	—	—	—	—

11. По одиннадцатому вопросу: «Утверждении порядка определения размера платы за содержание, управление домом, и по текущему ремонту общего имущества МКД.»

СЛУШАЛИ: Кузовкину М.В., собственника, кв. 1,

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок определения размера платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с ежегодным изменением базового индекса потребительских цен (индекса инфляции) за 1 кв. м. общей площади помещения:

-содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере: 5,01 руб.,

-управление домом в размере: 4,40 руб.,

-текущий ремонт в размере: 5,00 руб.,

Всего 14,41 руб

РЕШИЛИ: Утвердить порядок определения размера платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с ежегодным изменением базового индекса потребительских цен (индекса инфляции) за 1 кв. м. общей площади помещения:

-содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере: 5,01 руб.,

-управление домом в размере: 4,40 руб.,

-текущий ремонт в размере: 5,00 руб.,

Всего 14,41 руб

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
334.43	100	—	—	—	—

12. По двенадцатому вопросу: «Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тамбов, пер.Элеваторный, д.3Г, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по представлению коммунальных услуг по отоплению с МУП «ТТС», договора на электроснабжение с ПАО «Тамбовская областная сбытовая компания», договора на холодное водоснабжение и водоотведение с ООО «РКС-Тамбов».

СЛУШАЛИ: Кузовкину М.В., собственника, кв. 1,

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тамбов, пер.Элеваторный, д.3Г, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по представлению коммунальных услуг по отоплению с МУП «ТТС», договора на электроснабжение с ПАО «Тамбовская областная сбытовая компания», договора на холодное водоснабжение и водоотведение с ООО «РКС-Тамбов».

РЕШИЛИ: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тамбов, пер.Элеваторный, д.3Г, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по представлению коммунальных услуг по отоплению с МУП «ТТС», договора на электроснабжение с ПАО «Тамбовская областная сбытовая компания», договора на холодное водоснабжение и водоотведение с ООО «РКС-Тамбов».

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
334.43	100	—	—	—	—

13. По тринадцатому вопросу: «Определение даты заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тамбов, пер. Элеваторный, д.3Г, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по представлению коммунальных услуг по отоплению с МУП «ТТС», договора на электроснабжение с ПАО «Тамбовская областная сбытовая компания», договора на холодное водоснабжение и водоотведение с ООО «РКС-Тамбов».

СЛУШАЛИ: Кузовкину М.В., собственника, кв. 1,

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тамбов, пер. Элеваторный, д.3Г, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямые договора по представлению коммунальных услуг по отоплению с МУП «ТТС», договора на электроснабжение с ПАО «Тамбовская областная сбытовая компания», договора на холодное водоснабжение и водоотведение с ООО «РКС-Тамбов» с 01.11.2021 г.

РЕШИЛИ: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тамбов, пер. Элеваторный, д.3Г, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямые договора по представлению коммунальных услуг по отоплению с МУП «ТТС», договора на электроснабжение с ПАО «Тамбовская областная сбытовая компания», договора на холодное водоснабжение и водоотведение с ООО «РКС-Тамбов» с 01.11.2021 г.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
334.43	100	—	—	—	—

14. По четырнадцатому вопросу: «Наделение ООО «ОУК» правом заключения от имени собственников договоров с интернет - провайдерами в части передачи в пользование конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования, и определение платы за пользование общим имуществом.

СЛУШАЛИ: Кузовкину М.В., собственника кв. 1

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «ОУК» заключить договоры с компаниями интернет провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе. Установить плату за пользование общим имуществом:

ООО Ланта 200 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ПАО МТС 200 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ПАО Ростелеком 200 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

РЕШИЛИ: Поручить ООО «Объединенная Управляющая Компания» заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе. Установить плату за пользование общим имуществом:

ООО Ланта 200 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ПАО МТС 200 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ПАО Ростелеком 200 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
258.93	77.4	—	—	75.5	22.6

15. По пятнадцатому вопросу: Определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях. порядка предоставления коммунальных услуг в случае изменения способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Кузовкину М.В., собственника, кв. 1,

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях. порядка предоставления коммунальных услуг в случае изменения способа управления многоквартирным

домом – размещение на информационных стендах в каждом подъезде МКД и на входных дверях в подъезды МКД, дополнительно размещать результаты общего собрания, путем размещения копии настоящего протокола на официальном сайте управляющей организации–ООО«ОУК» и в сети Интернет-[www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru).

**РЕШИЛИ:** Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях. порядка предоставления коммунальных услуг в случае изменения способа управления многоквартирным домом – размещение на информационных стендах в каждом подъезде МКД и на входных дверях в подъезды МКД, дополнительно размещать результаты общего собрания, путем размещения копии настоящего протокола на официальном сайте управляющей организации–ООО«ОУК» и в сети Интернет-[www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru).

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
258.93	77.4	—	—	75.5	22.6

16. По шестнадцатому вопросу: «Определение места хранения протокола и решений по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений»

**СЛУШАЛИ:** Кузовкову М.В., собственника, кв. 1

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

- оригинал в Управлении государственного жилищного надзора Тамбовской области,
- копий у инициатора общего собрания, и в офисе ООО «Объединенная управляющая компания», расположенном по адресу: г. Тамбов, ул. Красная, д.2, этаж 2.

**РЕШИЛИ:** Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

- оригинал в Управлении государственного жилищного надзора Тамбовской области,
- копий у инициатора общего собрания, и в офисе ООО «Объединенная управляющая компания», расположенном по адресу: г. Тамбов, ул. Красная, д.2, этаж 2.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
334.43	100	—	—	—	—

**Приложение к протоколу общего собрания собственников помещений дома № 3Г по пер. Элеваторный, г. Тамбова:**

1. Приложение № 1 – Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу пер. Элеваторный д. №3Г г. Тамбова - на 1 л. в 1 экз.
2. Приложение № 2- Реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома №3Г по пер. Элеваторный, г. Тамбова, – на 1 л. в 1 экз.
3. Приложение № 3 – Лист регистрации бюллетеней для очно-заочного голосования дома №3Г по пер. Элеваторный, г. Тамбова, – на 1 л. в 1 экз.
4. Приложение № 4 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №3Г по пер. Элеваторный, г. Тамбова, – на 2 л. в 1 экз..
5. Приложение №5 – Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №3Г по пер. Элеваторный. г. Тамбова. – на 1 л. в 1 экз.

6. Приложение №6 - Проект договора управления домом по адресу: г.Тамбов, пер.Элеваторный-д.3Г на 17 л. в 1 экз.
7. Приложение №7 – Перечень работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №3Г по пер.Элеваторный, г.Тамбова Приложение № 3 к договору управления на 1 л. в 1 экз.
8. Приложение №8-Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме с приложением копий свидетельств о рождении- на 43 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

Сидоров (подпись) (Кузнецов Н. В.) (расшифровка подписи) 26.10.21 (дата)

Секретарь общего собрания

Сидоров (подпись) (Кузнецов Н. В.) (расшифровка подписи) 26.10.21 (дата)

Члены счетной комиссии

Сидоров (подпись) (Ширин К.А.) (расшифровка подписи) 26.10.21 (дата)  
Сидоров (подпись) (Сметнев С.В.) (расшифровка подписи) 26.10.21 (дата)  
 \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи) \_\_\_\_\_ (дата)

*В случае, если вопрос об избрании лица, председательствующего на общем собрании, а также лиц, осуществляющих подсчет голосов, включен в повестку дня общего собрания, и принято решение об отклонении предложенных кандидатур, протокол общего собрания подписывается инициатором проведенного общего собрания.*

**ВАЖНО!** Все оригиналы документов инициатор должен передать в управляющую организацию (не позднее 10 календарных дней с даты окончания собрания), а управляющая организация в УГЖН Тамбовской области (не позднее 5 дней с даты получения)