

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тамбов, ул. Пензенская, дом № 5, проведенного по форме очно-заочного голосования

г. Тамбов

«14» марта 2021г.

Инициатор проведения общего собрания собственник помещения МКД Маркова Вероника Валентиновна собственник кв.30 (Выписка № 68-01/31-1/2004-14459 от 28.06.2004)

Председатель Маркова Вероника Валентиновна, собственник кв. № 30 (Выписка из ЕГРН Собственность №30 (68-01/31-1/2004-14459 от 28.06.2004)

Секретарь собрания Грачева Наталья Юрьевна, собственник кв. № 31 (Выписка из ЕГРН Собственность № 68-01/31-1/2004-14706 от 21.06.2004 г.)

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «05» марта 2021 г.:

г. Тамбов, ул. Пензенская, д. 5 во дворе дома.

Начало очного обсуждения в 16 часов 00 минут.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилось по месту проведения общего собрания «05» марта 2021 г. с 16 часов 00 минут

Присутствующие: 10 лиц, (список присутствующих прилагается – Приложение № 2, к настоящему протоколу),

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Место приема заполненных решений собственников: кв. № 30 дома № 5 по ул. Пензенская.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 19 часов 00 минут, «14» марта 2021 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3127,5

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2410,5

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях (бюллетенях) собственников помещений и их представителей, представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 3127,5 кв. м.

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе:

Ревякина Наталия Юрьевна, собственник кв. № 20,

Булгаков Владимир Викторович, собственник кв. № 29,

Киреев Александр Александрович, собственник кв. № 34.

Кворум: 77,07%

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Выбор секретаря собрания.**
2. **Выбор секретаря собрания**
3. **Выбор счетной комиссии.**
4. О расторжении с ООО «ЖилТехСервис» договора управления многоквартирным домом.
5. О заключении договора управления многоквартирным домом между ТСЖ «Пензенская 5» и ООО «Объединенная Управляющая компания».
6. Об утверждении условий договора управления, перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «Объединенная Управляющая компания».
7. Об утверждении порядка определения размера платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. О наделении председателя правления ТСЖ «Пензенская 5» полномочиями для подписания договора управления МКД с ООО «Объединенная Управляющая компания», в рамках действующего устава ТСЖ.

9. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тамбов, ул. Пензенская, д.5, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по представлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению с ПАО «Квадра», договора на электроснабжение с АО «Тамбовская областная сбытовая компания», договора на холодное водоснабжение и водоотведение с АО «Тамбовские коммунальные системы» а также оплата сверхнормативного потребления за счет собственников жилых помещений.
10. Определение даты заключения прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению с ПАО «Квадра», договора на электроснабжение с АО «Тамбовская областная сбытовая компания», договора на холодное водоснабжение и водоотведение с АО «Тамбовские коммунальные системы».
11. Определение места хранения протокола и решений по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений.

Принятые решения:

1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания.

СЛУШАЛИ: Лысикова Бориса Алексеевича собственника кв. № 11

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания – Маркову Веронику Валентиновну, собственника кв.30

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Выбор председателя собрания» - избрать председателем собрания - Маркову Веронику Валентиновну, собственника кв.30

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2410,5	100 %	-	-	-	-

2. По второму вопросу: Выбор секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Маркову Веронику Валентиновну, собственника кв. № 30

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания – Грачеву Наталию Георгиевну, собственника кв.31

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выбор секретаря собрания» - избрать секретарем собрания – Грачеву Наталию Юрьевну, собственника кв.31

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2410,5	100 %	-	-	-	-

3. По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ : Грачеву Наталию Георгиевну, собственника кв.31

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе:

Ревякина Наталия Георгиевна, собственника кв.20

Булгаков Владимир Викторович, собственника кв.29

Киреев Александр Александрович, собственника кв.34

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Выбор счетной комиссии» - избрать счетную комиссию в составе :

Ревякина Наталия Георгиевна, собственника кв.20

Булгаков Владимир Викторович, собственника кв.29

Киреев Александр Александрович, собственника кв.34

«За»	«Против»	«Воздержался»
------	----------	---------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2410,5	100 %	-	-	-	-

4. По четвертому вопросу: О расторжении с ООО «ЖилТехСервис» договора управления многоквартирным домом

СЛУШАЛИ: Маркову Веронику Валентиновну, собственника кв. № 30

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖилТехСервис» №221/Г от 01.04.2014 г., в связи с заключением договора управления с ООО «Объединенная Управляющая компания».

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖилТехСервис» №221/Г от 01.04.2014 г., в связи с заключением договора управления с ООО «Объединенная Управляющая компания».

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2410,5	100 %	-	-	-	-

5. По пятому вопросу: «О заключении договора управления многоквартирным домом между ТСЖ «Пензенская 5» и ООО «Объединенная Управляющая компания».

СЛУШАЛИ: Маркову Веронику Валентиновну, собственника кв. № 30

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления с ООО «Объединенная Управляющая компания» с 01.04.2021г.

РЕШИЛИ: Заключить договор управления с ООО «Объединенная Управляющая компания» с 01.04.2021 г.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2410,5	100 %	-	-	-	-

6. По шестому вопросу: «Об утверждении условий договора управления, перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «Объединенная Управляющая компания».

СЛУШАЛИ: Маркову Веронику Валентиновну, собственника кв. № 30

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «Объединенная Управляющая компания».

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «Объединенная Управляющая компания».

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2410,5	100 %	-	-	-	-

7. По седьмому вопросу: «Об утверждении порядка определения размера платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома»

СЛУШАЛИ: Маркову Веронику Валентиновну, собственника кв. № 30

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок определения размера платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в

соответствии с ежегодным изменением базового индекса потребительских цен (индекса инфляции) за 1 кв. м. общей площади помещения:

-содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере: 5,36 руб.,

-управление домом в размере: 3,50 руб.,

-текущий ремонт в размере: 3,5 руб.

Всего: 12,36 руб.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок определения размера платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с ежегодным изменением базового индекса потребительских цен (индекса инфляции) за 1 кв. м. общей площади помещения:

-содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере: 5,36 руб.,

-управление домом в размере: 3,50 руб.,

-текущий ремонт в размере: 3,5 руб.

Всего: 12,36 руб.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2410,5	100 %	-	-	-	-

8. По восьмому вопросу: «О наделении председателя правления ТСЖ «Пензенская 5» полномочиями для подписания договора управления МКД с ООО «Объединенная Управляющая компания», в рамках действующего устава ТСЖ»

СЛУШАЛИ: Лысикова Бориса Алексеевича собственника кв. № 11

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя правления ТСЖ «Пензенская 5»-Маркову Веронику Валентиновну полномочиями для подписания договора управления МКД с ООО «Объединенная Управляющая компания», в рамках действующего устава ТСЖ.»

РЕШИЛИ: Наделить председателя правления ТСЖ «Пензенская 5»-Маркову Веронику Валентиновну полномочиями для подписания договора управления МКД с ООО «Объединенная Управляющая компания», в рамках действующего устава ТСЖ.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2410,5	100 %	-	-	-	-

9. По девятому вопросу: «Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тамбов, ул. Пензенская, д.5, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по представлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению с ПАО «Квадра», договора на электроснабжение с АО «Тамбовская областная сбытовая компания», договора на холодное водоснабжение и водоотведение с АО «Тамбовские коммунальные системы» а также оплата сверхнормативного потребления за счет собственников жилых помещений»

СЛУШАЛИ: Маркову Веронику Валентиновну, собственника кв. № 30

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений многоквартирного дома, расположенном по адресу: г.Тамбов, ул. Пензенская, д.5, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, заключить следующие прямые договоры:

-по представлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению с ПАО «Квадра»,

-по предоставлению коммунальной услуги по электроснабжению с АО «Тамбовская областная сбытовая компания»,

-по предоставлению коммунальной услуги на холодное водоснабжение и водоотведение с АО «Тамбовские коммунальные системы».

Оплата сверхнормативного потребления производится за счет собственников жилых помещений.

РЕШИЛИ: Собственникам помещений многоквартирного дома, расположенном по адресу: г.Тамбов, ул. Пензенская, д.5, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, заключить следующие прямые договоры:

-по представлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению с ПАО «Квадра»,

-по предоставлению коммунальной услуги по электроснабжению с АО «Тамбовская областная сбытовая компания»,

-по предоставлению коммунальной услуги на холодное водоснабжение и водоотведение с АО «Тамбовские коммунальные системы».

Оплата сверхнормативного потребления производится за счет собственников жилых помещений.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2410,5	100 %	-	-	-	-

10. По десятому вопросу: «Определение даты заключения прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению с ПАО «Квадра», договора на электроснабжение с АО «Тамбовская областная сбытовая компания», договора на холодное водоснабжение и водоотведение с АО «Тамбовские коммунальные системы».

СЛУШАЛИ: Маркову Веронику Валентиновну, собственника кв. № 30

ПРЕДЛОЖЕНО: Датой заключения прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению с ПАО «Квадра», договора на электроснабжение с АО «Тамбовская сбытовая компания», договора на холодное водоснабжение и водоотведение с АО «Тамбовские коммунальные системы» **считать 01.04.2021г.**

РЕШИЛИ: Датой заключения прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению с ПАО «Квадра», договора на электроснабжение с АО «Тамбовская сбытовая компания», договора на холодное водоснабжение и водоотведение с АО «Тамбовские коммунальные системы» **считать 01.04.2021г.**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2410,5	100 %	-	-	-	-

11. По одиннадцатому вопросу: «Определение места хранения протокола и решений по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений»

СЛУШАЛИ: Грачеву Наталию Георгиевну, собственника кв.31

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

- оригинал в Управлении государственного жилищного надзора Тамбовской области,
- копий у инициатора общего собрания, и в офисе ООО «Объединенная управляющая компания», расположенном по адресу: г. Тамбов, ул. Красная, д.2, этаж 2.

РЕШИЛИ: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

- оригинал в Управлении государственного жилищного надзора Тамбовской области,
- копий у инициатора общего собрания, и в офисе ООО «Объединенная управляющая компания», расположенном по адресу: г. Тамбов, ул. Красная, д.2, этаж 2.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2410,5	100 %	-	-	-	-


Приложение к протоколу общего собрания собственников помещений дома № 5 по улице Пензенская, г. Тамбова:

1. Приложение № 1 – Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу ул. Пензенская, д. №5 г. Тамбова - на 2 л. в 1 экз.
2. Приложение № 2- Список собственников помещений многоквартирного дома №5 по ул. Пензенская, г. Тамбова, к протоколу очного собрания от 05.03.2021 г. – на 2 л. в 1 экз.
3. Приложение № 3 – Лист регистрации бюллетеней для очного голосования дома №5 по ул. Пензенская, г. Тамбова – на 2 л. в 1 экз
4. Приложение № 4- Лист регистрации бюллетеней для заочного голосования дома №5 по ул. Пензенская, г. Тамбова – на 2 л. в 1 экз.
5. Приложение № 5 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 5 по ул. Пензенская, г. Тамбова - на 1 л. в 1 экз.
6. Приложение № 6 – Список собственников помещений многоквартирного дома №5 по ул. Пензенская, г. Тамбова, к протоколу заочного собрания от 05.03.2021 г. – на 2 л. в 1 экз.
7. Приложение №7 – Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 5 по ул. Пензенская, г. Тамбова в форме очно-заочного голосования – на 2 л. в 1 экз.
8. Приложение №8- Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Пензенская, г. Тамбова собственникам нежилого помещения под магазин и нежилого подвального помещения - на 6 л. в 1 экз.
9. Приложение №9 - Проект договора управления домом по адресу: г. Тамбов, ул. Пензенская, д.5 – на 19 л. в 1 экз.
10. Приложение №10 – Перечень работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Пензенская, г. Тамбова Приложение № 3 к договору управления от «01» апреля 2021 г. – на 1 л. в 1 экз.
11. Приложение №11-Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме - на 62 л., в 1 экз.
12. Приложение №12-Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих лиц. - на 4 л., в 1 экз.
13. Копия Протокола №1 заседания правления ТСЖ «Пензенская,5» от 26.04.2018 г.


Председатель общего собрания



(подпись) (Марина В.В.) 14.03.21
расшифровка подписи (дата)


Секретарь общего собрания


(подпись) (Прагова Н.Ю.) 14.03.21
расшифровка подписи (дата)

Члены счетной комиссии


(подпись) (Ревягина Н.Г.) 14.03.21
расшифровка подписи (дата)


(подпись) (Булгаков В.В.) 14.03.21
расшифровка подписи (дата)


(подпись) (Киселев А.А.) 14.03.21
расшифровка подписи (дата)

В случае, если вопрос об избрании лица, председательствующего на общем собрании, а также лиц, осуществляющих подсчет голосов, включен в повестку дня общего собрания, и принято решение об отклонении предложенных кандидатур, протокол общего собрания подписывается инициатором проведенного общего собрания.

ВАЖНО! Все оригиналы документов инициатор должен передать в управляющую организацию (не позднее 10 календарных дней с даты окончания собрания), а управляющая организация в УГЖН Тамбовской области (не позднее 5 дней с даты получения)