

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу  
г. Тамбов, ул. Советская, д. 23

г. Тамбов

«28» 10 2016г.

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества многоквартирного дома): 3929,1 м<sup>2</sup>

Инициатор проведения общего собрания: Тарбарчук В.В., собственник кв. (помещения) № 3

Форма проведения общего собрания: очно

Время проведения: «28» 10 2016 г. в 17:00

Место проведения собрания: г. Тамбов, ул. Советская, д. 23

Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании (физических, юридических лиц): 26 (2204,6 м<sup>2</sup>).

Процент голосов собственников помещений, присутствующих на собрании от общего количества голосов - 56,0 %

Председатель собрания: Тарбарчук В.В.

Секретарь собрания: Терюмова Н.С.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК ТИС». Избрание ООО «Объединенная Управляющая Компания» управляющей организацией, утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом.
3. Утверждение перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и их стоимости за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения.
4. Утверждение стоимости работ по техническому обслуживанию узла учета тепловой энергии и порядка финансирования работ.
5. Выбор уполномоченного представителя собственников помещений для заключения договора о передаче в пользование провайдером часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования и подписания документов, необходимых для реализации принятого решения.
6. Определение места хранения и ознакомления с принятыми на общих собраниях решений, а также с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании и на всех других собраниях в будущем.
7. Выбор Совета дома, председателя Совета дома и наделение его полномочиями. Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.

1. По первому вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Тарбарчук В.В. предложил(и) избрать председателем общего собрания собственника кв. № 3 Тарбарчук В.В., секретарем собрания собственника кв. № 4 Терюмову Н.С.

**1. По первому вопросу постановили:**

Избрать председателем общего собрания собственника кв. № 3 Тарбарчук В.В., секретарем собрания собственника кв. № 4 Терюмову Н.С.

**1. Голосовали:**

«ЗА» - 26 собственника (2204,6 м<sup>2</sup> - 56,0 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

2. По второму вопросу выступил(и): Собственник (ки) Тарбарчук В.В. предложил(и) расторгнуть договор управления с ООО «УК ТИС» и выбрать для управления многоквартирным

домом № 23 по ул. Советская г. Тамбова общество с ограниченной ответственностью «Объединенная Управляющая Компания». Ознакомил с условиями договора управления ООО «Объединенная Управляющая Компания». Предложил заключить договор управления с ООО «Объединенная Управляющая Компания» с «1» ноября 2016 года.

**2. По второму вопросу постановили:**

Расторгнуть договор управления с ООО «УК ТИС» с 31 октября 2016 г. Выбрать для управления многоквартирным домом № 23 по улице Советской г. Тамбова общество с ограниченной ответственностью «Объединенная Управляющая Компания». Утвердить условия договора управления в редакции, предложенной собственниками помещений многоквартирного дома. Договор управления с ООО «Объединенная Управляющая Компания» заключить с «1» ноября 2016 года.

**2. Голосовали:**

«ЗА» - 26 собственника (2204,6 м<sup>2</sup> - 56,0 % голосов)  
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**3. По третьему вопросу выступил:** Собственник кв. № 3 Тарбасчук В.В. предложил утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также стоимость обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения в размере 7 руб. 33 коп.

**3. По третьему вопросу постановили:** Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**3. Голосовали:**

«ЗА» - 26 собственника (2204,6 м<sup>2</sup> - 56,0 % голосов)  
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**4. По четвертому вопросу выступил(и):** Тарбасчук В.В. с предложением принять участие в финансировании работ по техническому обслуживанию узла учета тепловой энергии в многоквартирном доме №23 по ул. Советской г. Тамбова за счет средств собственников помещений многоквартирного дома в размере 100% от общей стоимости всех работ в сумме 19500 рублей в год, путем введения строки «Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии» единого платежного документа из расчета размера общей площади помещения 0,54 руб. с кв.м. (в голосовании принимают участие собственники квартир, нежилые помещения не участвуют в связи с подключением их системы теплоснабжения до узла учета тепловой энергии) и поручить управляющей компании ООО «Объединенная Управляющая Компания» заключить агентский договор с ООО «КИП Тамбов» на перечисление аккумулированных денежных средств за выполнение работ по техническому обслуживанию узла учета тепловой энергии в доме №23 по ул. Советской г. Тамбова.

**4. По четвертому вопросу постановили:** принять участие в финансировании работ по техническому обслуживанию узла учета тепловой энергии в многоквартирном доме №23 по ул. Советской г. Тамбова за счет средств собственников помещений многоквартирного дома в размере 100% от общей стоимости всех работ в сумме 19500 рублей в год, путем введения строки «Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии» единого платежного документа из расчета размера общей площади помещения 0,54 руб. с кв.м. (в голосовании принимают участие собственники квартир, нежилые помещения не участвуют в связи с подключением их системы теплоснабжения до узла учета тепловой энергии) и поручить управляющей компании ООО «Объединенная Управляющая Компания» заключить агентский договор с ООО «КИП Тамбов» на перечисление аккумулированных денежных средств за выполнение работ по техническому обслуживанию узла учета тепловой энергии в доме №23 по ул. Советской г. Тамбова.

**4. Голосовали:**

«ЗА» - 26 собственника (2204,6 кв.м - 42,7 % голосов) от Шмел. - 3031,7 м<sup>2</sup>  
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 кв.м - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 кв.м - 0 % голосов)

5. По пятому вопросу выступил: Собственник(и) Тарбарчук В.В.  
предложил(и) поручить ООО «Объединенная Управляющая Компания» заключить договор(-ы) на передачу в пользование общего имущества и возмещение электроэнергии по расчетной мощности с компаниями интернет-провайдерами, взыскивать задолженность в судебном порядке. Денежные средства за размещение оборудования перечислять на расчетный счет управляющей компании. Денежные средства за размещение оборудования использовать на нужды дома.

5. По пятому вопросу постановили: Поручить ООО «Объединенная Управляющая Компания» заключить договор (-ы) на передачу в пользование общего имущества и возмещение электроэнергии по расчетной мощности с компаниями интернет-провайдерами, взыскивать задолженность в судебном порядке. Денежные средства за размещение оборудования перечислять на расчетный счет управляющей компании. Денежные средства за размещение оборудования использовать на нужды дома.

5. Голосовали:

«ЗА» - 26 собственника (2204,6 м<sup>2</sup> - 56,0 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

6. По шестому вопросу выступил: Собственник (ки) Тарбарчук В.В.

предложил (ли) выбрать местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе и тех собственников помещений дома, которые не принимали участие в общем собрании собственников, с ранее принятыми на собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 3, а также офис ООО «Объединенная Управляющая Компания».

6. По шестому вопросу постановили: Определить местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе собственников, которые не принимали участие в общем собрании с ранее принятыми на общем собрании решениями, а также с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 3, а также офис ООО «Объединенная Управляющая Компания».

6. Голосовали:

«ЗА» - 26 собственника (2204,6 м<sup>2</sup> - 56,0 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

7. По седьмому вопросу выступил: Собственник (ки) Тарбарчук В.В.  
предложил(и) выбрать совет многоквартирного дома № 23 по ул.

Советская г. Тамбов из числа собственников помещений данного дома, следующих представителей:

1. Тарбарчук В.В.
2. Терюшова Н.С.
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_
7. \_\_\_\_\_

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет 2.

Предложили избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № 3 Тарбарчук В.В. и наделить его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора управления с управляющей организацией на условиях, принятых и утвержденных настоящим протоколом общего собрания собственников. Для целей исполнения решений, принятых и утвержденных настоящим протоколом выдать председателю Совета дома Тарбарчук В.В. доверенность на заключение договора управления с ООО «Объединенная Управляющая Компания» на условиях, определенных настоящим протоколом общего собрания. Предложил (ли) установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома на 2 года.

**7. По седьмому вопросу постановили:** Выбрать следующих представителей Совета дома № 23 по ул. Советская г. Тамбова:

1. Тарбарчук В.В.
2. Торбукובה Н.С.
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_
7. \_\_\_\_\_

Избрать председателем Совета дома собственника кв. 3 и наделить его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора управления с управляющей организацией на условиях принятых и утвержденных настоящим протоколом общего собрания собственников. Для целей исполнения решений, принятых и утвержденных настоящим протоколом выдать председателю Совета дома Тарбарчук В.В. доверенность на заключение договора управления с ООО «Объединенная Управляющая Компания» на условиях, определенных настоящим протоколом общего собрания. Установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома на 2 года.

**7. Голосовали:**

«ЗА» - 26 собственника 2204,6 м<sup>2</sup> - 56,0 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника ( \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> - \_\_\_\_\_ % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника ( \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> - \_\_\_\_\_ % голосов)

Председатель собрания

В.В. Тарбарчук  
подпись

Тарбарчук В.В.  
Ф.И.О.

Секретарь собрания

Торбукובה Н.С.  
подпись

Торбукובה Н.С.  
Ф.И.О.