

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г. Тамбов, ул. Л. Перушкина, д. 124

г. Тамбов

«23» 01 2017г.

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества многоквартирного дома): 437,29 м<sup>2</sup>

Инициатор проведения общего собрания: Башобаева Л.В., собственник кв. (помещения) № 8 к. 3, 4

Форма проведения общего собрания: очно

Время проведения: «23» 01 2017 г. в 14:30

Место проведения собрания: г. Тамбов, ул. Л. Перушкина, д. 124

Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании (физических, юридических лиц): 16 (427,72 м<sup>2</sup>).

Процент голосов собственников помещений, присутствующих на собрании от общего количества голосов - 58,01 %

Председатель собрания: Башобаева Л.В.

Секретарь собрания: Митюшкова В.Г.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК ТИС».
3. Избрание ООО «Объединенная Управляющая Компания» управляющей организацией, утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Утверждение стоимости работ (обязательных и дополнительных) за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. Определение места хранения и ознакомления с принятыми на общих собраниях решений, а также с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании и на всех других собраниях в будущем.
7. Выбор Совета дома, председателя Совета дома и наделение его полномочиями. Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.

1. По первому вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Башобаева Л.В. предложил(и) избрать председателем общего собрания собственника кв. № 8 к. 3, 4 Башобаеву Л.В., секретарем собрания собственника кв. № 1 к. 1 Митюшкову В.Г.

**1. По первому вопросу постановили:**

Избрать председателем общего собрания собственника кв. № 8 к. 3, 4 Башобаеву Л.В. секретарем собрания собственника кв. № 1 к. 1 Митюшкову В.Г.

**1. Голосовали:**

«ЗА» - 16 собственника (427,72 м<sup>2</sup> - 58,01 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

2. По второму вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Башобаева Л.В. предложил(и) расторгнуть договор управления с ООО «УК ТИС».

**2. По второму вопросу постановили:**

Расторгнуть договор управления с ООО «УК ТИС» с 31 01 2017 г.

**2. Голосовали:**

«ЗА» - 16 собственника (427,72 м<sup>2</sup> - 58,01 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

По третьему вопросу выступил: Собственник Балобанова Л.В. предложил выбрать для управления многоквартирным домом № 124 по ул. М. Верушцы г. Тамбова общество с ограниченной ответственностью «Объединенная Управляющая Компания». Ознакомил с условиями договора управления ООО «Объединенная Управляющая Компания». Предложил заключить договор управления с ООО «Объединенная Управляющая Компания» с «1» 02 2017 года.

3. По третьему вопросу постановили: Выбрать для управления многоквартирным домом № 124 по улице М. Верушцы г. Тамбова общество с ограниченной ответственностью «Объединенная Управляющая Компания». Утвердить условия договора управления в редакции, предложенной собственниками помещений многоквартирного дома. Договор управления с ООО «Объединенная Управляющая Компания» заключить с «1» 02 2017 года.

**3. Голосовали:**

«ЗА» - 16 собственника (427,72 м<sup>2</sup> - 58,01% голосов)  
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

4. По четвертому вопросу выступил: Собственник кв. № 8к.34 Балобанова и представитель ООО «Объединенная Управляющая Компания» Сампурская С.В. предложили утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

4. По четвертому вопросу постановили: Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**4. Голосовали:**

«ЗА» - 16 собственника (427,72 м<sup>2</sup> - 58,01% голосов)  
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

5. По пятому вопросу выступил: Балобанова Л.В. Предложил утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 0 руб. 63 коп.

5. По пятому вопросу постановили: Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 6 руб. 63 коп.

**5. Голосовали:**

«ЗА» - 16 собственника (427,72 м<sup>2</sup> - 58,01% голосов)  
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

6. По шестому вопросу выступил: Собственник (ки) Балобанова Л.В.

предложил (ли) выбрать местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе и тех собственников помещений дома, которые не принимали участие в общем собрании собственников, с ранее принятыми на собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 8к.34, а также офис ООО «Объединенная Управляющая Компания».

6. По шестому вопросу постановили: Определить местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе собственников, которые не принимали участие в общем собрании с ранее принятыми на общем собрании решениями, а также с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 8к.34, а также офис ООО «Объединенная Управляющая Компания».

**6. Голосовали:**

«ЗА» - 16 собственника (427,72 м<sup>2</sup> - 58,01% голосов)  
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника ( 0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

По седьмому вопросу выступил: Собственник (кн) Башобаева Л.В.

Предложил (ли) выбрать совет многоквартирного дома № 124 по ул. И. Верушев г. Тамбова из числа собственников помещений данного дома, следующих представителей:

1. Башобаева Л.В.
2. Мительская В.Т.
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_
7. \_\_\_\_\_

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет 2.

Предложили избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № 124 И. Верушев и наделить его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора управления с управляющей организацией на условиях, принятых и утвержденных настоящим протоколом общего собрания собственников. Для целей исполнения решений, принятых и утвержденных настоящим протоколом выдать председателю Совета дома Башобаевой Л.В. доверенность на заключение договора управления с ООО «Объединенная управляющая компания» на условиях, определенных настоящим протоколом общего собрания. Предложил (ли) установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома на \_\_\_\_\_ года.

7. По седьмому вопросу постановили: Выбрать следующих представителей Совета дома № 124 по ул. И. Верушев г. Тамбова:

1. Башобаева Л.В.
2. Мительская В.Т.
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_
7. \_\_\_\_\_

Избрать председателем Совета дома собственника кв. 81.34 и наделить его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора управления с управляющей организацией на условиях принятых и утвержденных настоящим протоколом общего собрания собственников. Для целей исполнения решений, принятых и утвержденных настоящим протоколом выдать председателю Совета дома Башобаевой Л.В. доверенность на заключение договора управления с ООО «Объединенная управляющая компания» на условиях, определенных настоящим протоколом общего собрания. Установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома на 2 года.

7. Голосовали:

- «ЗА» - 16 собственника (427,72 м<sup>2</sup> - 58,01 % голосов)
- «ПРОТИВ» - 0 собственника ( 0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника ( 0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

Председатель собрания Башобаева Л.В.  
 Секретарь собрания Мительская В.Т.

подпись Ф.И.О.  
 подпись Ф.И.О.